



ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “SR”) (เดิมชื่อ “บริษัท สยามราชธานี คอร์ปอเรชั่น จำกัด” และ “บริษัท เอ็นจิเนียริง โปรดักส์ จำกัด”) จัดทะเบียนก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2527 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 1.00 ล้านบาท มีวัตถุประสงค์เริ่มแรกเพื่อออกแบบและจำหน่ายระบบปั๊มอุตสาหกรรม และให้บริการด้านวิศวกรรมเกี่ยวกับระบบปั๊มอุตสาหกรรมแก่โรงงานอุตสาหกรรมทั่วไป ต่อมาบริษัทฯ จึงขยายการประกอบธุรกิจไปยังธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ และธุรกิจก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์

ปี 2527 ธุรกิจออกแบบและจำหน่ายระบบปั๊มอุตสาหกรรมและระบบอุปกรณ์วิศวกรรมที่เกี่ยวข้องเติบโตเป็นอย่างมาก กลุ่มผู้บริหารของบริษัทฯ จึงได้ขยายงานเป็นธุรกิจออกแบบและจำหน่ายระบบปั๊มอุตสาหกรรมและระบบอุปกรณ์วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการด้านวิศวกรรมออกแบบและจำหน่ายระบบปั๊มอุตสาหกรรมและระบบอุปกรณ์วิศวกรรมที่เกี่ยวข้องให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมทั่วไป นอกเหนือจากการขายและให้บริการหลังการขาย และเรียกกลุ่มธุรกิจนี้ว่า “กลุ่มธุรกิจระบบปั๊มอุตสาหกรรม (EPS)”

ต่อมาในปี 2547 บริษัทฯ ขยายการประกอบธุรกิจไปยังธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ให้บริการงานวิศวกรรมก่อสร้างวางระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติสายย่อยไปยังโรงไฟฟ้าหรือโรงงานอุตสาหกรรมที่ใช้ประโยชน์จากก๊าซธรรมชาติ และก่อสร้างสถานีวัดก๊าซธรรมชาติเพื่อวัดปริมาณ วัดส่วนประกอบและค่าพลังงานของก๊าซธรรมชาติในจุดที่มีการซื้อขายตลอดทั้งกระบวนการสำรวจและผลิตก๊าซธรรมชาติไปจนถึงผู้ใช้ก๊าซธรรมชาติ ตั้งแต่บริเวณแท่นขุดเจาะก๊าซธรรมชาติในทะเลและบนบก จุดส่งก๊าซธรรมชาติก่อนเข้าโรงแยกก๊าซ จุดส่งก๊าซธรรมชาติก่อนเข้าระบบท่อส่งก๊าซ จุดส่งก๊าซธรรมชาติไปยังผู้ใช้ก๊าซธรรมชาติ เช่น โรงไฟฟ้าและโรงงานอุตสาหกรรม รวมถึงการวัดปริมาณการใช้ประโยชน์จากก๊าซธรรมชาติในจุดต่างๆ ภายในโรงไฟฟ้าหรือโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้ง บริษัทฯ ยังให้บริการบำรุงรักษาสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ รวมถึงออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในสถานีวัดก๊าซธรรมชาติ เรียกกลุ่มธุรกิจในส่วนนี้ว่า “กลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (MPT)”

ในช่วงเวลาเดียวกันของปี 2547 ภาวะอุตสาหกรรมก๊าซ NGV มีการเติบโตอย่างมากและราคาน้ำมันเชื้อเพลิงปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งรัฐบาลได้ส่งเสริมการใช้ก๊าซ NGV ทดแทนน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับรถยนต์ บริษัทฯ จึงเล็งเห็นโอกาสและขยายธุรกิจไปยังการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับก๊าซ NGV ได้แก่ สถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ (“สถานีบริการ”) ออกแบบและก่อสร้างสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ ออกแบบและก่อสร้างสถานีปรับปรุงคุณภาพก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ บริการบำรุงรักษาสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ และบริการบริหารจัดการสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ จึงได้จัดตั้งกลุ่มธุรกิจเหล่านี้เข้าด้วยกันเป็น “กลุ่มธุรกิจก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ (NGV)” และในปี 2560 กลุ่มธุรกิจนี้ได้เล็งเห็นโอกาสในการขยายธุรกิจไปสู่ธุรกิจพลังงานอื่นๆ โดยเฉพาะธุรกิจเกี่ยวกับพลังงานทางเลือก เช่น ไปโอแก๊ส, พลังงานแสงอาทิตย์ และอื่นๆ จึงได้เปลี่ยนชื่อของกลุ่มธุรกิจนี้เป็น “กลุ่มธุรกิจพลังงานทางเลือก (ENG)”

เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2551 บริษัท เอ็นจิเนียริง โปรดักส์ จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อบริษัทใหม่เป็น บริษัท สยามราชธานี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2558 บริษัทฯ ได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน พร้อมทั้งเปลี่ยนชื่อบริษัทใหม่เป็นบริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) ปัจจุบัน บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนจำนวน 300,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 600,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 225,000,000 บาท สำหรับหุ้นสามัญที่เหลืออีกจำนวน 150,000,000 หุ้น บริษัทฯ ออกไปเพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering: IPO) และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2558 และเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2560 บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 38,350,000.- ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน 76.70 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ให้แก่บุคคลในวงจำกัด เพื่อเข้าซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท เทคโนโลยี โซลดิ้ง จำกัด โดยมีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท เทคโนโลยี โซลดิ้ง จำกัด

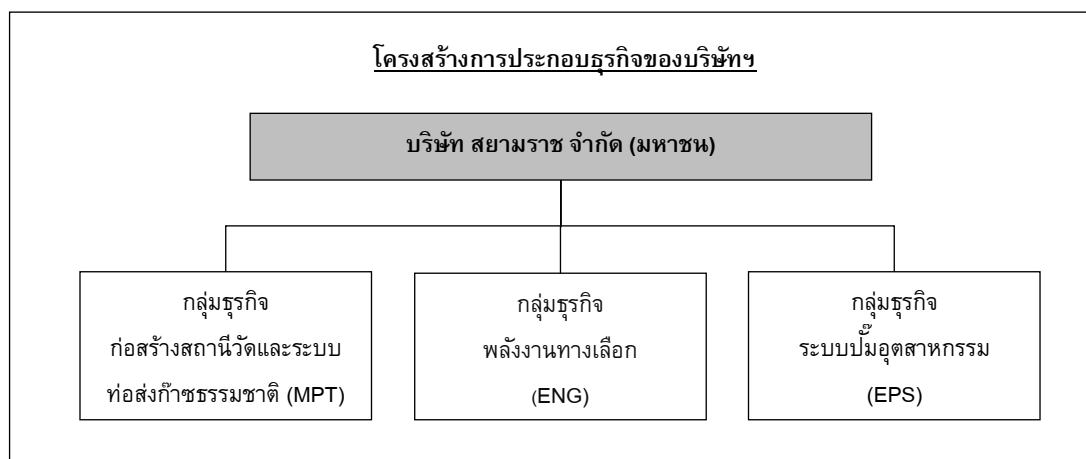
ในส่วนของบริษัทหลัก กลุ่มธุรกิจหลักของบริษัท มี 3 กลุ่มคือ

- 1) กลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Metering and Pipeline Transmission: MPT)
- 2) กลุ่มธุรกิจพลังงานทางเลือก (Energy Business Group: ENG)
- 3) กลุ่มธุรกิจระบบปั๊มอุตสาหกรรม (Engineered Pumps and Systems: EPS) และยังคงเป็น 3 กลุ่มธุรกิจหลักที่บริษัทฯ ดำเนินกิจการมาจนถึงทุกวันนี้

นอกจากนี้ในปี 2560 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยและบริษัทร่วมขึ้นเพื่อลงทุนในธุรกิจที่จ่อครด และเตรียมความพร้อมเพื่อก้าวสู่ธุรกิจพลังงานอื่นๆ เพื่อขยายตลาดให้กว้างขวางมากยิ่งขึ้น

1.1 ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจหลัก 3 กลุ่มธุรกิจได้แก่ กลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Metering and Pipeline Transmission : MPT) กลุ่มธุรกิจพลังงานทางเลือก (Energy Business Group : ENG) และกลุ่มธุรกิจระบบปั๊มอุตสาหกรรม (Engineered Pumps and System : EPS)



การประกอบธุรกิจในแต่ละกลุ่มธุรกิจของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังนี้

1. กลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (MPT)

บริษัทฯ ให้บริการงานวิศวกรรมและออกแบบวางระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติสายย่อยและก่อสร้างสถานีวัดเพื่อวัดปริมาณ วัดส่วนประกอบ และค่าพลังงานของก๊าซธรรมชาติ โดยเน้นการวัดที่จุดซื้อขายตลอดทั้งกระบวนการตั้งแต่บริเวณแท่นขุดเจาะก๊าซธรรมชาติในทะเลและบนบก จุดส่งก๊าซธรรมชาติก่อนเข้าโรงแยกก๊าซ จุดส่งก๊าซธรรมชาติก่อนเข้าระบบท่อส่งก๊าซ จุดส่งก๊าซธรรมชาติก่อนเข้าโรงไฟฟ้าหรือโรงงานอุตสาหกรรม รวมถึงการวัดปริมาณการใช้ประโยชน์จากก๊าซธรรมชาติในจุดต่างๆ ภายในโรงไฟฟ้าหรือโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้ง บริษัทฯ ยังให้บริการตรวจสอบ ซ่อมแซม บำรุงรักษาอุปกรณ์ในสถานีวัดก๊าซธรรมชาติ รวมถึงออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในสถานีวัดก๊าซธรรมชาติ เช่น อุปกรณ์วัดส่วนประกอบของก๊าซธรรมชาติ (Gas Chromatograph) อุปกรณ์วัดอัตราการไหลของก๊าซธรรมชาติ (Flow Meter) และคอมพิวเตอร์ประมวลผลค่าพลังงานของก๊าซธรรมชาติ (Flow Computer)

2. กลุ่มธุรกิจพลังงานทางเลือก (ENG)

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ แบ่งออกเป็น 3 ส่วนงาน มีรายละเอียดดังนี้

2.1 สถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์

- สถานีบริการของบริษัทฯ ภายใต้ชื่อ “สยามราช”
- สถานีบริการของบริษัทฯ และบริหารจัดการให้แก่บริษัท ขนส่ง จำกัด
- บริการบริหารจัดการสถานีบริการ

2.2 ออกแบบและก่อสร้างสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์

- ออกแบบและก่อสร้างสถานีบริการ
- ออกแบบและก่อสร้างสถานีปรับปรุงคุณภาพก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์

2.3 บำรุงรักษาสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์

3. กลุ่มธุรกิจระบบปั๊มอุตสาหกรรม (EPS)

บริษัทเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมเกี่ยวกับระบบปั๊มอุตสาหกรรมและระบบอุปกรณ์วิศวกรรมที่เกี่ยวข้องที่ใช้ในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจของโรงงานอุตสาหกรรมและโรงไฟฟ้า และจำหน่ายระบบปั๊มอุตสาหกรรมและระบบอุปกรณ์วิศวกรรมที่เกี่ยวข้องที่ครอบคลุมถึงความต้องการของลูกค้าในทุกกลุ่มอุตสาหกรรม สินค้าที่บริษัทฯ ออกแบบและจำหน่าย มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบปั๊มอุตสาหกรรม ได้แก่ ปั๊ม Gear ปั๊ม Sanitary ปั๊ม Screw ปั๊มและระบบสุญญากาศ ปั๊ม Diaphragm ปั๊ม Process Metering และปั๊ม Process Centrifugal
- เครื่องอัดอากาศที่ใช้ในงานอุตสาหกรรม
- ระบบอุปกรณ์ Gas Turbine และ Gas Compressor สำหรับโรงไฟฟ้า

ตลอดเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้พัฒนาการดำเนินงานและการให้บริการด้านวิศวกรรมอย่างต่อเนื่อง โดยนำมาตรฐาน ISO 9001:2015 ซึ่งเป็นมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับจากทั่วโลกมาใช้ควบคุมคุณภาพสินค้าและบริการ โดยบริษัทฯ ได้รับการรับรองคุณภาพสำหรับการก่อสร้างสถานีวิจัยและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ การจำหน่ายอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับสถานีวิจัยและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ การก่อสร้างสถานีวิจัย การบำรุงรักษาสถานีวิจัย และการจำหน่ายระบบปั๊มอุตสาหกรรม จึงทำให้บริษัทฯ เป็นที่ยอมรับและได้รับความเชื่อถือจากลูกค้าทางธุรกิจอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการประกอบธุรกิจกว่า 30 ปี

1.2 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย หรือกลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัท

บริษัทฯ มีวิสัยทัศน์การดำเนินงานโดยมุ่งเน้นการเติบโตอย่างยั่งยืนในทุกกลุ่มธุรกิจให้เป็นที่รู้จัก เป็นที่เชื่อถือและได้รับการยอมรับจากลูกค้า เพื่อก้าวสู่การเป็นผู้นำในทุกกลุ่มธุรกิจของบริษัทฯ

ทั้งนี้ บริษัทฯ มุ่งมั่นในการยกระดับองค์กรสู่มาตรฐานสากล ให้มีความสำคัญกับการบริหารงานด้วยหลักธรรมาภิบาลที่ดี ดำเนินธุรกิจควบคู่กับความรับผิดชอบต่อสังคม และปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียมกัน เพื่อเป้าหมายในการสร้างความยั่งยืนในธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

1.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

เดือน/ปี	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
กุมภาพันธ์ 2527	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอ็นจิเนียริง โปรดักส์ จำกัด ได้จัดตั้งขึ้นมีวัตถุประสงค์เริ่มแรกเพื่อออกแบบและจำหน่ายระบบปั๊มอุตสาหกรรม และให้บริการด้านวิศวกรรมเกี่ยวกับระบบปั๊มอุตสาหกรรมแก่โรงงานอุตสาหกรรมทั่วไป
มกราคม 2547	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ขยายการประกอบธุรกิจไปยังกลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวิจัยและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติและกลุ่มธุรกิจก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ โดยได้เริ่มโอนย้ายทีมงานวิศวกรที่มีความรู้และประสบการณ์ในกลุ่มธุรกิจนี้จากสยามราชธานีมาอยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัทฯ
พฤษภาคม 2550	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอ็นจิเนียริง โปรดักส์ จำกัด และ บริษัท สยามราชธานี จำกัด ร่วมจัดตั้งกิจการร่วมค้าสยามราชธานีและเอ็นจิเนียริงโปรดักส์ เพื่อประโยชน์ในการประมุลงานโครงการที่เกี่ยวข้องกับก๊าซ NGV โดยบริษัทฯ และ สยามราชธานี มีสัดส่วนการลงทุนในกิจการร่วมค้าร้อยละ 25.00 และร้อยละ 75.00 ตามลำดับ
กุมภาพันธ์ 2551	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอ็นจิเนียริง โปรดักส์ จำกัด เปลี่ยนชื่อบริษัทใหม่เป็น บริษัท สยามราชธานี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2551	<ul style="list-style-type: none"> กิจการร่วมค้าสยามราชธานีและเอ็นจิเนียริงโปรดักส์ เปลี่ยนแปลงชื่อผู้ร่วมค้าจากบริษัท เอ็นจิเนียริง โปรดักส์ จำกัด เป็นบริษัท สยามราชธานี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มกราคม 2552	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ได้รับอนุญาตเป็นผู้ค้าน้ำมัน ตามมาตรา 11 แห่งพระราชบัญญัติการค้าน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2543 จากกรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน สถานีวิจัยก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ ภายใต้ชื่อ “สยามราช” แห่งแรกได้เปิดดำเนินการ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนนิวกาฬศิริงสิต กรุงเทพฯ

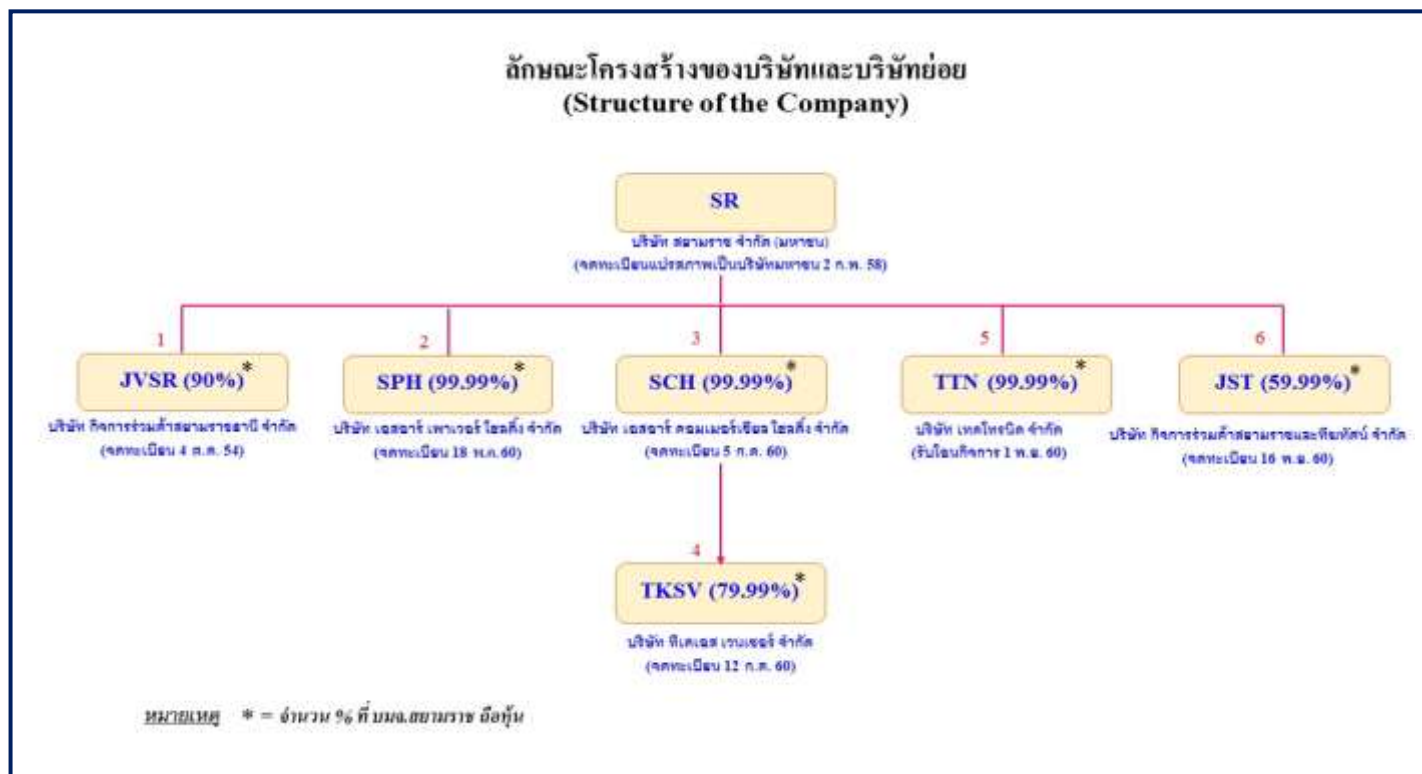
พฤษภาคม 2553	<ul style="list-style-type: none"> ■ สถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ ภายใต้ชื่อ “สยามราช” แห่งที่ 2 ได้เปิดดำเนินการ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนบางนา-ตราด กรุงเทพฯ
กันยายน 2554	<ul style="list-style-type: none"> ■ บริษัทฯ และบริษัท สยามราชธานี จำกัด ร่วมจัดตั้งกิจการร่วมค้าสยามราชธานี เพื่อประโยชน์ในการประสานงานก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ โดยบริษัทฯ และ สยามราชธานี มีสัดส่วนการลงทุนในกิจการร่วมค้าร้อยละ 90.00 และ ร้อยละ 10.00 ตามลำดับ
พฤศจิกายน 2555	<ul style="list-style-type: none"> ■ บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจัดตั้งจุดพักรถโดยสารและสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์กับบริษัท ขนส่ง จำกัด (“บขส.”) โดยบริษัทฯ ดำเนินการก่อสร้างและเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์จุดพักรถโดยสารและสถานีบริการ ณ บริเวณบ้านสลกบาตร อำเภอนาหว้า จังหวัดนครพนม และบริษัทฯ เป็นผู้บริหารจัดการจุดพักรถโดยสารและสถานีบริการให้แก่ บขส.
มกราคม 2556	<ul style="list-style-type: none"> ■ บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจัดตั้งจุดพักรถโดยสารและสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์กับ บขส. โดยบริษัทฯ ดำเนินการก่อสร้างและเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์จุดพักรถโดยสารและสถานีบริการ ณ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 14 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 ตำบลบ้านป่า อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก และบริษัทฯ เป็นผู้บริหารจัดการจุดพักรถโดยสารและสถานีบริการให้แก่ บขส.
พฤศจิกายน 2556	<ul style="list-style-type: none"> ■ สถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ของบริษัทฯ ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดพิษณุโลกและจังหวัดกำแพงเพชร ได้เปิดดำเนินการ โดยบริษัทฯ เป็นผู้ให้บริการบริหารจัดการสถานีบริการทั้ง 2 สาขาให้แก่ บขส.
กุมภาพันธ์ 2557	<ul style="list-style-type: none"> ■ บริษัทฯ ได้รับมาตรฐาน ISO 9001:2008 ซึ่งรับรองคุณภาพการก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ การจำหน่ายอุปกรณ์ในสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ การออกแบบและก่อสร้างสถานีบริการ การบำรุงรักษาสถานีบริการ และการจำหน่ายระบบปั๊มอุตสาหกรรม
พฤศจิกายน 2557	<ul style="list-style-type: none"> ■ บริษัทฯ ปรับโครงสร้างผู้ถือหุ้นโดยขายหุ้นสามัญเดิมให้แก่ผู้ถือหุ้นรายใหม่จำนวน 5 ราย และเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 50.00 ล้านบาท เป็น 62.50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 12,500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000.00 บาท เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นใหม่จำนวน 5 รายนี้ ในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000.00 บาท ■ บริษัทฯ และบริษัท เค เวนเชอร์ จำกัด (“เค เวนเชอร์”) ได้ทำบันทึกข้อตกลงการโอนสิทธิการจัดตั้งจุดพักรถโดยสารและสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ เพื่อบริษัทฯ จะโอนสิทธิการจัดตั้งจุดพักรถโดยสารที่ตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันกับสถานีบริการ สาขากำแพงเพชรและสาขาพิษณุโลกให้แก่ เค เวนเชอร์ เพื่อดำเนินการต่อจากบริษัทฯ
ธันวาคม 2557	<ul style="list-style-type: none"> ■ บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 62.50 ล้านบาท เป็น 225.00 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 162,500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000.00 บาท เสนอขาย

	<p>ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน ในราคาเสนอขายตามมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000.00 บาท เพื่อเป็นเงินทุนสำหรับการดำเนินงานและสร้างความมั่นคงทางการเงินในระยะยาวให้กับบริษัทฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ บริษัทฯ หยุดการดำเนินงานในส่วนงานบริการติดตั้งอุปกรณ์ระบบก๊าซสำหรับรถยนต์ (Conversion Kits) ซึ่งอยู่ในกลุ่มธุรกิจก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ และจำหน่ายสินค้าคงเหลือของส่วนงานนี้ทั้งหมดให้แก่บุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้อง เพื่อปรับโครงสร้างของการดำเนินงานของกลุ่มธุรกิจก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ ■ บริษัทฯ จำหน่ายสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจจุดพักรถโดยสารที่ตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันกับสถานีบริการ สาขากำแพงเพชรและสาขาพิษณุโลก และจำหน่ายที่ดินสีแก้ว จังหวัดนครราชสีมาให้แก่ เค เวนเซอร์ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้หยุดการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับจุดพักรถโดยสารหลังจากขายสินทรัพย์ดังกล่าวให้แก่ เค เวนเซอร์ เนื่องจากธุรกิจจุดพักรถโดยสารไม่ใช่ธุรกิจหลักที่บริษัทฯ ประสงค์จะมุ่งเน้นต่อไปในอนาคต
มกราคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> ■ บริษัทฯ เค เวนเซอร์ และ บขส. ทำบันทึกข้อตกลงการโอนสิทธิการจัดตั้งจุดพักรถโดยสารที่ตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกับสถานีบริการสาขากำแพงเพชรและสาขาพิษณุโลก ซึ่งภายใต้บันทึกสามฝ่าย บขส. ได้ตกลงโอนสิทธิเฉพาะการบริหารจุดพักรถโดยสารให้แก่ เค เวนเซอร์ เพื่อดำเนินการแทนบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่อ บขส. โดยตรงตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจัดตั้งจุดพักรถโดยสารและสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์
กุมภาพันธ์ 2558	<ul style="list-style-type: none"> ■ บริษัทฯ แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน และเปลี่ยนชื่อบริษัทใหม่เป็น บริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) ■ บริษัทฯ เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯ จากเดิมหุ้นละ 1,000.00 บาท เป็นหุ้นละ 1.00 บาท ■ บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 225.00 ล้านบาท เป็น 300.00 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 75,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท สำหรับการเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering) ■ บริษัทฯ และ เค เวนเซอร์ ทำบันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับความรับผิดชอบภายใต้การโอนสิทธิการจัดตั้งจุดพักรถโดยสาร โดยค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดจากการปฏิบัติตามสัญญาจัดตั้งจุดพักรถโดยสารและสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ในส่วนของการจัดตั้งสถานีบริการจะอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทฯ และในส่วนของการจัดตั้งจุดพักรถโดยสารจะอยู่ในความรับผิดชอบของ เค เวนเซอร์ ซึ่งคู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีหน้าที่และความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายดังกล่าวแตกต่างกัน

สิงหาคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของจากเดิมหุ้นละ 1.00 บาท เป็นหุ้นละ 0.50 บาท
พฤศจิกายน 2558	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 75 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) ให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering : IPO) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 3.50 บาท ทั้งนี้ ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (MAI : Market for Alternative Investment) ได้รับหุ้นสามัญ จำนวน 600,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนและเริ่มทำการซื้อขายตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน 2558
พฤศจิกายน 2559	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ได้หยุดดำเนินการสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่ที่จังหวัดกำแพงเพชร และ จังหวัดพิษณุโลก
ธันวาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ได้แจ้งยกเลิกประกอบกิจการร่วมค้าสยามราชธานีและเอ็นจีเนียริงโปรดักส์
มกราคม 2560	<ul style="list-style-type: none"> กลุ่มธุรกิจก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ได้เพิ่มความหลากหลายของธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับพลังงานทางเลือกอื่นๆ จึงได้เปลี่ยนชื่อกลุ่มธุรกิจเป็น กลุ่มธุรกิจพลังงานทางเลือก
พฤษภาคม 2560	<ul style="list-style-type: none"> จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เอสอาร์ เพาเวอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ทุนจดทะเบียน 30 ล้านบาท บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้น 99.99%
กรกฎาคม 2560	<ul style="list-style-type: none"> จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เอสอาร์ คอมเมอร์เชียล โฮลดิ้ง จำกัด ทุนจดทะเบียน 82 ล้านบาท บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้น 99.99%
กรกฎาคม 2560	<ul style="list-style-type: none"> จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ทีเคเอส เวเนเจอร์ จำกัด ทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้น 79.99%
ตุลาคม 2560	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 300 ล้านบาท เป็น 338.35 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน 76.70 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ให้แก่บุคคลในวงจำกัด
ตุลาคม 2560	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ทีเคเอส เวเนเจอร์ จำกัด จดทะเบียนเพิ่มทุนจาก 10 ล้านบาท เป็น 100 ล้านบาท
พฤศจิกายน 2560	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ เข้าซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท เทคโนโลยี โฮลดิ้ง จำกัด โดยมีสัดส่วนลงทุนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน บริษัทฯ และบริษัท ทีเอ็มที จำกัด ร่วมจัดตั้งบริษัท กิจการร่วมค้าสยามราช และ ทีเอ็มที จำกัด เพื่อประโยชน์ในการรับเหมาก่อสร้าง โดยบริษัทฯ และ ทีเอ็มที มีสัดส่วนการลงทุนในกิจการร่วมค้าร้อยละ 60.00 และร้อยละ 40.00 ตามลำดับ บริษัทฯ ทีเคเอส เวเนเจอร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเป็น 100,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

1.4 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างของบริษัทฯ และบริษัทย่อย บริษัทร่วมทุน และกิจการร่วมค้า ดังนี้



หมายเหตุ

“บริษัท เทคโนโลยี โฮลดิ้ง จำกัด” เป็นผู้ถือหุ้นใน “บริษัท เทคโนโลยี จำกัด” ร้อยละ 100 และในเวลาต่อมาบริษัท เทคโนโลยี โฮลดิ้ง จำกัดได้จดทะเบียนเลิกกิจการ ปัจจุบันจึงเหลือการทำธุรกิจในด้าน “บริษัท เทคโนโลยี จำกัด” เท่านั้น

(1) บริษัท กิจการร่วมค้าสยามราชธานี จำกัด (JCSR)

เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2554 บริษัทฯ ร่วมลงทุนกับ บริษัท สยามราชธานี จำกัด เพื่อจัดตั้งกิจการร่วมค้าสยามราชธานี โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประมูลงานการก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ รวมถึงการจำหน่ายอุปกรณ์ในสร้าง สถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และ สยามราชธานี มีสัดส่วนการร่วมทุนใน กิจการร่วมค้าสยามราชธานีร้อยละ 90.00 และร้อยละ 10.00 ตามลำดับ ปัจจุบันกิจการร่วมค้าสยามราชธานีมีสำนักงานตั้งอยู่ ณ อาคารสยามราชธานี เลขที่ 289/9 หมู่ 10 ถนนรณรงค์สายเก่า ตำบลลำไย อำเภอบางบาล จังหวัดสมุทรปราการ 10130

(2) บริษัท เอสอาร์ เพาเวอร์ โฮลดิ้ง จำกัด (SPH)

เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2560 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อรองรับการลงทุนในโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ และการประกอบกิจการในธุรกิจด้านพลังงานอื่นๆ ด้วยทุนจดทะเบียน

30,000,000 บาท (สามสิบล้านบาท) แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราหุ้นไว้หุ้นละ 10 บาท ซึ่ง บริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการถือหุ้น 2,999,997 หุ้น หรือร้อยละ 99.99 ปัจจุบัน บริษัท เอสอาร์ เพาเวอร์ โฮลดิ้ง จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ ณ อาคารสยามราชธานี เลขที่ 289/9 หมู่ 10 ถนนรณรงค์สายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอบางปะอิน จังหวัด สมุทรปราการ 10130

(3) บริษัท เอสอาร์ คอมเมอร์เชียล โฮลดิ้ง จำกัด (SCH)

เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2560 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยเพิ่ม โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อลงทุนและถือหุ้นใน บริษัทที่ดำเนินธุรกิจด้านการออกแบบก่อสร้าง บริหารอาคารจอดรถ ระบบจอดรถอัตโนมัติ และบริหารด้านอื่นๆ ด้วยทุนจดทะเบียน 82,000,000 บาท (แปดสิบล้านบาท) แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 8,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราหุ้นไว้หุ้นละ 10 บาท ซึ่ง บริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการถือหุ้น 8,199,997 หุ้น หรือร้อยละ 99.99 ปัจจุบัน บริษัท เอสอาร์ คอมเมอร์เชียล โฮลดิ้ง จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ ณ อาคารสยามราชธานี เลขที่ 289/9 หมู่ 10 ถนนรณรงค์สายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอบางปะอิน จังหวัดสมุทรปราการ 10130

(4) บริษัท ทีเคเอส เวนเชอร์ จำกัด (TKSV)

เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2560 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยเพิ่ม โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อดำเนินธุรกิจด้านการออกแบบก่อสร้าง บริหารอาคารจอดรถ ระบบจอดรถอัตโนมัติ และบริการด้านอื่นๆ ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราหุ้นไว้หุ้นละ 10 บาท และ เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2560 บริษัท ทีเคเอส เวนเชอร์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาท) แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราหุ้นไว้หุ้นละ 10 บาท ซึ่ง บริษัท ทีเคเอส เวนเชอร์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บริษัท เอสอาร์ คอมเมอร์เชียล โฮลดิ้ง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 80.00 โดย บริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการถือหุ้นบริษัท เอสอาร์ คอมเมอร์เชียล โฮลดิ้ง จำกัด ร้อยละ 99.99 ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างและบริหารอาคารจอดรถ ณ โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต) กับ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (“ผู้ให้เช่า”) เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2560 ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 12 เดือน คาดว่าจะสามารถเปิดดำเนินการได้ต้นปี 2562 ปัจจุบัน บริษัท ทีเคเอส เวนเชอร์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ ณ อาคารสยามราชธานี เลขที่ 289/9 หมู่ 10 ถนนรณรงค์สายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอบางปะอิน จังหวัด สมุทรปราการ 10130

(5) บริษัท เทคโนโลยี จำกัด (TTN)

เมื่อวันอังคารที่ 3 ตุลาคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2560 ได้อนุมัติการซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมดจากบริษัท เทคโนโลยี โฮลดิ้ง จำกัด (“เทคโนโลยี โฮลดิ้ง”) โดยวิธีการโอนกิจการทั้งหมด รวมถึงการเข้าทำสัญญาโอนกิจการทั้งหมด สัญญาตกลงกระทำการ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการดังกล่าว รวมตลอดถึง การออกหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทเพื่อใช้ชำระค่าซื้อและรับโอนกิจการให้แก่เทคโนโลยี โฮลดิ้ง ซึ่งเป็นการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท และรายการที่เกี่ยวข้องกันและในการประชุมวิสามัญครั้งเดียวกันนี้ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้อนุมัติให้บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน

38,350,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 338,350,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 76,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และอนุมัติการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 76,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.050 บาทนี้ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ได้แก่ ผู้ถือหุ้นของ บริษัท เทคโนโลยี โฮลดิ้ง จำกัด โดยมีราคาเสนอขาย 3.50 บาทต่อหุ้น เพื่อชำระค่าตอบแทนการโอนกิจการทั้งหมด ซึ่งเป็นราคาขายที่ไม่มีส่วนลดจากราคาตลาดตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทอ.72/2558 เรื่องการอนุญาตให้บริษัทจดทะเบียนเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด

ในการนี้ การจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 76,700,000 หุ้น เป็นไปตามสัดส่วนดังต่อไปนี้

ผู้ถือหุ้นของ เทคโนโลยี โฮลดิ้ง	จำนวนหุ้นที่ถือใน เทคโนโลยี โฮลดิ้ง (หุ้น)	ร้อยละของจำนวนหุ้น ทั้งหมดของเทคโนโลยี โฮลดิ้ง	จำนวนหุ้นเพิ่มทุนของ บริษัทที่ได้รับจากการ จัดสรร (หุ้น)
1.นายต่อโชค เล้าลือชัย	36,000	60	46,020,000
2.นายชัชวาล เจตจำนงกิจ	23,999	40	30,680,000
3.นางวรรณิ เจตจำนงกิจ	1	-	-
รวม	60,000	100	76,700,000

“บริษัท เทคโนโลยี โฮลดิ้ง จำกัด” เป็นผู้ถือหุ้นใน “บริษัท เทคโนโลยี จำกัด” ร้อยละ 100 และในเวลาต่อมาบริษัท เทคโนโลยี โฮลดิ้ง จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกกิจการ ปัจจุบันจึงเหลือการทำธุรกิจในนามบริษัท เทคโนโลยี จำกัด

(6) บริษัท กิจการร่วมค้าสยามราช และ ทิมทิสัน จำกัด (JST)

เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2560 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง ด้วยทุนจดทะเบียน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ซึ่ง บริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 60.00 และ บริษัท ทิมทิสัน จำกัด ถือหุ้นในบริษัทย่อย สัดส่วนร้อยละ 40.00 ของทุนจดทะเบียน ปัจจุบัน บริษัท กิจการร่วมค้าสยามราช และ ทิมทิสัน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ ณ อาคารสยามราชธานี เลขที่ 289/9 หมู่ 10 ถนนรรางสายเก่า ตำบลลำโรง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “SR”) ประกอบธุรกิจหลัก 3 กลุ่มธุรกิจ ได้แก่ กลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Metering and Pipeline Transmission: MPT) กลุ่มธุรกิจพลังงานทางเลือก (Energy Business Group) และกลุ่มธุรกิจระบบปั๊มอุตสาหกรรม (Engineered Pumps and Systems: EPS) โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ แบ่งตามประเภทกลุ่มธุรกิจสำหรับปี 2558-2560 แสดงดังนี้

รายได้หลัก	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
1. กลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ	749.95	46.39	495.30	37.34	174.41	17.86
2. กลุ่มธุรกิจพลังงานทางเลือก	688.43	42.58	473.66	35.71	480.90	49.23
3. กลุ่มธุรกิจระบบปั๊มอุตสาหกรรม	178.25	11.03	357.41	26.95	287.81	29.46
4. กลุ่มธุรกิจอื่นๆ	-	-	-	-	33.72	3.45
รายได้หลักรวม	1,616.63	100.00	1,326.37	100.00	976.84	100.00

กลุ่มธุรกิจอื่นๆ หมายถึง บริษัทย่อย (บริษัท เทคโนโลยี จำกัด, บริษัท ทีเคเอส เวนเชอร์ จำกัด)

ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 กลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Metering and Pipeline Transmission)

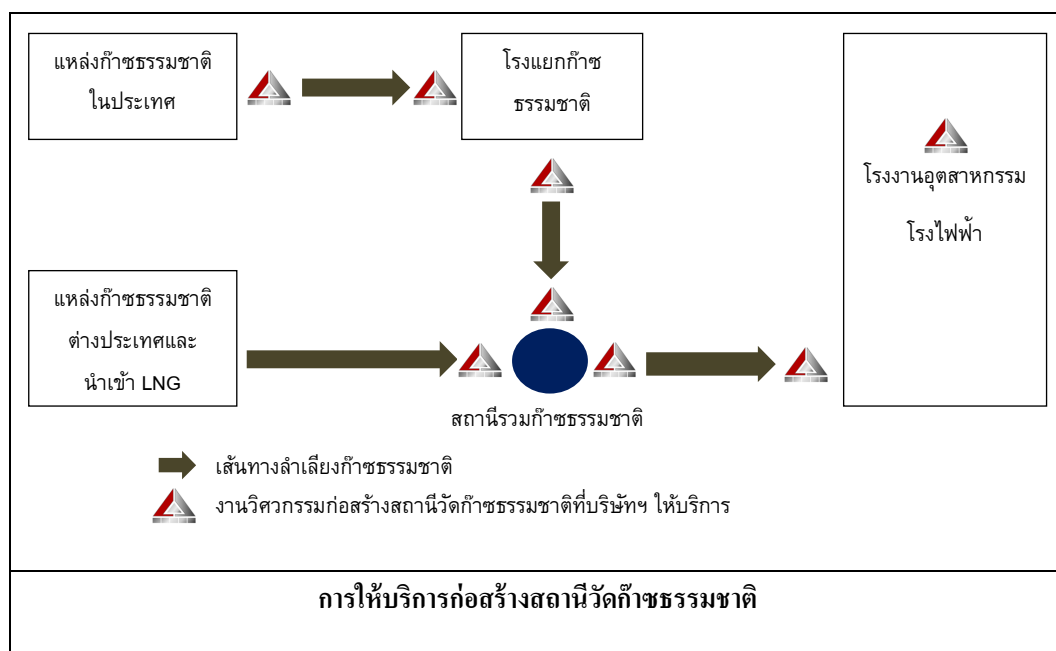
บริษัทฯ ให้บริการงานวิศวกรรมวางระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติและก่อสร้างสถานีวัดเพื่อวัดปริมาณ วัดส่วนประกอบ และค่าพลังงานของก๊าซธรรมชาติ โดยเน้นการวัดที่จุดซื้อขายตลอดทั้งกระบวนการตั้งแต่บริเวณแท่นขุดเจาะก๊าซธรรมชาติในทะเลและบนบก จุดส่งก๊าซธรรมชาติก่อนเข้าโรงแยกก๊าซ จุดส่งก๊าซธรรมชาติก่อนเข้าระบบท่อส่งก๊าซ จุดส่งก๊าซธรรมชาติก่อนเข้าโรงไฟฟ้าหรือโรงงานอุตสาหกรรม รวมถึงการวัดปริมาณการใช้ประโยชน์จากก๊าซธรรมชาติในจุดต่างๆ ภายในโรงไฟฟ้าหรือโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้ง บริษัทฯ ยังให้บริการตรวจสอบ ซ่อมแซม บำรุงรักษาอุปกรณ์ในสถานีวัดก๊าซธรรมชาติ รวมถึงออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในสถานีวัดก๊าซธรรมชาติ เช่น อุปกรณ์วัดส่วนประกอบของก๊าซธรรมชาติ (Gas Chromatograph) อุปกรณ์วัดอัตราการไหลของก๊าซธรรมชาติ (Flow Meter) และคอมพิวเตอร์ประมวลผลค่าพลังงานของก๊าซธรรมชาติ (Flow Computer)

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีสัดส่วนการร่วมทุนในกิจการร่วมค้าสยามราชธานีร้อยละ 90.00 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดหาอุปกรณ์ ปรมูลงาน และก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

2.1.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ ให้บริการงานวิศวกรรมก่อสร้างสถานีวิัดก๊าซธรรมชาติ ติดตั้งอุปกรณ์วัดปริมาณ วัดส่วนประกอบและค่าพลังงานของก๊าซธรรมชาติ ตั้งแต่ปี 2547 เป็นต้นมา ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นการวัดที่จุดซื้อขายก๊าซธรรมชาติ และให้บริการงานวิศวกรรม ก่อสร้างวางระบบส่งก๊าซธรรมชาติในการลำเลียงก๊าซธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจ ตลอดจนทั้งกระบวนการตั้งแต่บริเวณแท่นขุดเจาะก๊าซธรรมชาติในทะเลและบนบก จุดส่งก๊าซธรรมชาติก่อนเข้าโรงแยกก๊าซ จุดส่งก๊าซธรรมชาติก่อนเข้าระบบท่อส่งก๊าซ จุดส่งก๊าซธรรมชาติก่อนเข้าโรงไฟฟ้าหรือโรงงานอุตสาหกรรม รวมถึงการวัดปริมาณการใช้ประโยชน์จากก๊าซธรรมชาติในจุดต่างๆ ภายในโรงไฟฟ้าหรือโรงงานอุตสาหกรรม รูปแบบการให้บริการจะเป็นลักษณะงาน โครงการที่อาศัยทักษะและความชำนาญด้านวิศวกรรมอย่างสูงในการก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์ในสถานีวิัดก๊าซธรรมชาติ ซึ่งแต่ละงาน โครงการจะแตกต่างกันไปตามลักษณะของงานที่ได้รับการว่าจ้าง ซึ่งมีทั้งรูปแบบการรับงาน โครงการโดยตรงจากเจ้าของโครงการหรือการรับงานเป็นผู้รับเหมาช่วงจากการว่าจ้างจากผู้รับเหมาหลัก เนื่องด้วยลูกค้าหลักของกลุ่มธุรกิจนี้ ประกอบด้วย 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มบริษัทสำรวจและผลิตก๊าซธรรมชาติ เช่น บริษัท ปตท. สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) (“ปตท.สผ.”) และบริษัท เชฟรอนประเทศไทยสำรวจและผลิต จำกัด (“เชฟรอน”) กลุ่มจัดหาและจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ ได้แก่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (“ปตท.”) ซึ่งเป็นผู้จำหน่ายก๊าซธรรมชาติเพียงรายเดียวในประเทศไทย และกลุ่มผู้ใช้ก๊าซธรรมชาติ ได้แก่ โรงไฟฟ้า และโรงงานอุตสาหกรรม ดังนั้น การกำหนดลักษณะของอุปกรณ์ที่ติดตั้งในสถานีวิัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ รวมทั้งการควบคุมด้านความปลอดภัยในการเชื่อมต่อระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติของเจ้าของโครงการเข้ากับระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติหลักจึงอยู่ภายใต้การควบคุมของ ปตท. ทั้งสิ้น

ภาพรวมการดำเนินงานในกลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวิัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ แสดงตามแผนภาพดังนี้



ลักษณะของงานโครงการ ที่บริษัทฯ ให้บริการสามารถแบ่งได้ 2 ส่วนหลักได้แก่ งานก่อสร้างสถานีวิัดก๊าซธรรมชาติ และงานวางระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ การให้บริการแต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้

1. การวางระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

ในส่วนงานการวางระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ บริษัทฯ ให้บริการงานวางระบบท่อส่งก๊าซสายย่อยโดยต่อเชื่อมกับท่อก๊าซสายหลักซึ่งมาจากแหล่งผลิตก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซสายหลักมีวัตถุประสงค์เพื่อลำเลียงก๊าซธรรมชาติไปใช้ในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจในพื้นที่ที่เป็นจุดสำคัญต่างๆ ของประเทศ

เทคนิคการขุดเจาะวางระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติใต้ดิน ที่บริษัทฯ ใช้ในการก่อสร้างมีอยู่ด้วยกัน 2 วิธีหลักๆ ได้แก่ การขุดเจาะแบบเปิดหน้าดินและการเจาะดิ่งตลอด การเลือกวิธีในการขุดเจาะวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติจะขึ้นอยู่กับลักษณะภูมิประเทศ สภาพแวดล้อม และความเหมาะสมของสถานที่ โดยรายละเอียดวิธีการขุดเจาะสามารถสรุปได้ดังนี้

1.1 การขุดเจาะแบบเปิดหน้าดิน (Open Cut)

การขุดเจาะแบบเปิดหน้าดินเป็นวิธีการขุดเจาะทั่วไปสำหรับการวางระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติใต้ดิน โดยขุดดินให้เป็นร่องในลักษณะการเปิดหน้าดินให้มีขนาดของความลึกและความยาวที่เพียงพอสำหรับการวางท่อส่งก๊าซ เมื่อเปิดหน้าดินเรียบร้อยแล้วจึงนำท่อส่งก๊าซวางลงไปในพื้นที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ หลังจากนั้นทำการฝังกลบแนวท่อดังกล่าวและปรับสภาพพื้นดินให้กลับคืนสู่สภาพเดิม

1.2 การเจาะดิ่งตลอด (Horizontal Directional Drilling: HDD)

การเจาะดิ่งตลอด หรือ HDD เป็นวิธีการขุดเจาะวางระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติใต้ดินวิธีหนึ่งที่ถูกนำมาใช้เมื่อไม่สามารถวางท่อส่งก๊าซโดยวิธีการขุดเจาะแบบเปิดหน้าดิน (Open cut) ได้ เนื่องจากมีข้อจำกัดเกี่ยวกับเส้นทางการวางท่อ เช่น เส้นทางที่มีสิ่งกีดขวาง บริเวณแหล่งชุมชน ถนน แม่น้ำ ถูกลอง เป็นต้น

2. การก่อสร้างสถานีวิัดก๊าซธรรมชาติ

บริษัทฯ ให้บริการงานวิศวกรรมก่อสร้างสถานีวิัดก๊าซธรรมชาติ และติดตั้งอุปกรณ์วัดปริมาณ วัดส่วนประกอบ และค่าพลังงานของก๊าซธรรมชาติ เช่น อัตราการไหล อุณหภูมิ ค่าความดัน เป็นต้น วัดอุปกรณ์หลักของสถานีวิัดก๊าซธรรมชาติคือเพื่อวัดและควบคุมความดันของก๊าซธรรมชาติ ก่อนที่ก๊าซธรรมชาติจะถูกนำไปใช้ในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจ ซึ่งสถานีวิัดก๊าซธรรมชาติจะอยู่ในจุดที่มีการซื้อขายก๊าซธรรมชาติทุกจุดสำคัญที่เป็นจุดรับส่งก๊าซธรรมชาติระหว่างผู้ให้บริการก๊าซธรรมชาติและผู้รับบริการก๊าซธรรมชาติ บริษัทฯ ยังให้บริการงานวิศวกรรมก่อสร้างสถานีวิัดก๊าซธรรมชาติในจุดอื่นที่มีการนำก๊าซธรรมชาติไปใช้ประโยชน์ในโรงไฟฟ้าและโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อวัดปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติ อีกทั้ง การให้บริการของบริษัทฯ ยังครอบคลุมถึงการก่อสร้างห้องควบคุมและระบบปฏิบัติการทางคอมพิวเตอร์สำหรับควบคุมการทำงานของระบบในสถานีวิัดก๊าซธรรมชาติ เพื่อให้การวัดปริมาณ วัดส่วนประกอบ และค่าพลังงานของก๊าซธรรมชาติมีความถูกต้องแม่นยำ น่าเชื่อถือและสามารถตรวจสอบได้



สถานีวัดการซื้อขายก๊าซธรรมชาติในโรงไฟฟ้า



ห้องควบคุมสถานีวัดการซื้อขายก๊าซธรรมชาติในโรงไฟฟ้า

3. บริการบำรุงรักษาสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

บริษัทฯ ให้บริการเต็มรูปแบบในการบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ซ่อมบำรุงและปรับปรุงประสิทธิภาพในสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติโดยทีมงานวิศวกรและช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ การให้บริการบำรุงรักษาสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติครอบคลุมถึงการให้บริการบำรุงรักษาประจำปีตามแผนงานและการให้บริการบำรุงรักษาในกรณีฉุกเฉิน

4. ออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในสถานีวัดก๊าซธรรมชาติ

บริษัทฯ ให้บริการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในสถานีวัดก๊าซธรรมชาติเช่น อุปกรณ์วัดส่วนประกอบของก๊าซธรรมชาติ (Gas Chromatograph) อุปกรณ์วัดอัตราการไหลของก๊าซธรรมชาติ (Flow Meter) และคอมพิวเตอร์ประมวลผลค่าพลังงานของก๊าซธรรมชาติ (Flow Computer) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการจำหน่ายให้แก่ผู้รับเหมาโครงการรายอื่นหรือจำหน่ายให้แก่เจ้าของโครงการโดยตรง เพื่อติดตั้งในสถานีวัดก๊าซธรรมชาติ หรือติดตั้งทดแทนอุปกรณ์เดิมที่ชำรุดเสียหายให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น

ที่ผ่านมา บริษัทฯ ให้บริการงานวิศวกรรมก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติด้วยคุณภาพตามมาตรฐานสากล โดยได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001:2015 สำหรับงานก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ และการจำหน่ายอุปกรณ์ในสถานีวัดก๊าซธรรมชาติ การได้รับการรับรองมาตรฐานดังกล่าว รวมถึงการให้บริการที่มีคุณภาพและการส่งมอบงานที่ตรงเวลาทำให้บริษัทฯ เป็นที่ยอมรับและได้รับความไว้วางใจจากลูกค้าตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา

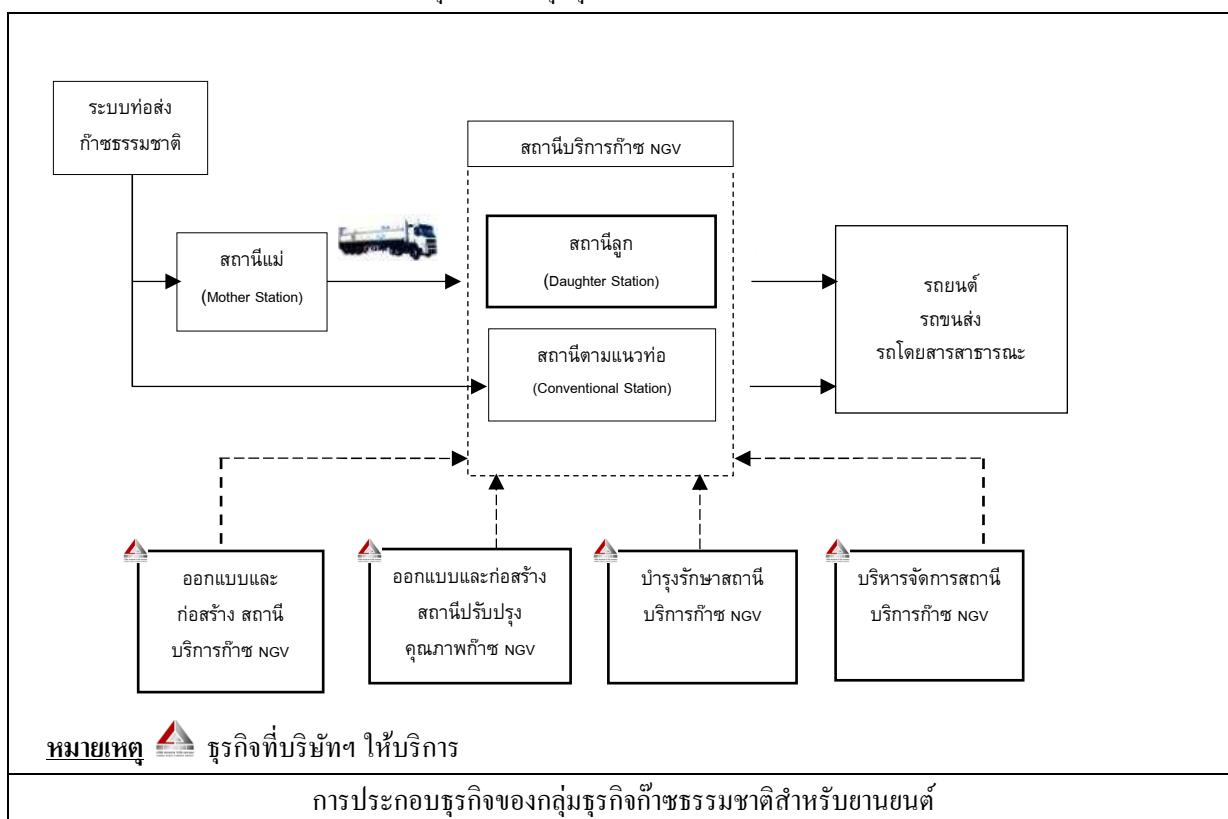
2.2 กลุ่มธุรกิจพลังงานทางเลือก (Energy Business Group)

กลุ่มธุรกิจพลังงานทางเลือก (Energy Business Group : ENG) คือกลุ่มธุรกิจที่ให้บริการงานที่เกี่ยวข้องกับพลังงานต่างๆ เช่น พลังงานจากก๊าซธรรมชาติ ได้แก่ สถานีบริการ ออกแบบและก่อสร้างสถานีบริการ ออกแบบและก่อสร้างสถานีปรับปรุงคุณภาพก๊าซ บริการบำรุงรักษาสถานีบริการและบริหารจัดการสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ สำหรับยานยนต์ และพลังงานทางเลือกอื่นๆ เช่น การผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ หรือพลังงานด้านน้ำมัน เชื้อเพลิง เป็นต้น

ปัจจุบัน บริษัทฯ ให้บริการธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับก๊าซ NGV โดยแบ่งออกเป็น 5 ประเภท ดังนี้

1. สถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์
2. ออกแบบและก่อสร้างสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์
3. ออกแบบและก่อสร้างสถานีปรับปรุงคุณภาพก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์
4. บำรุงรักษาสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์
5. บริหารจัดการสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์

ภาพรวมการประกอบธุรกิจของกลุ่มธุรกิจก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ แสดงดังนี้



2.2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

1. สถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์

สถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ (“สถานีบริการ”) เป็นธุรกิจที่บริษัทฯ ดำเนินการมาตั้งแต่ปี 2552 บริษัทฯ ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ค้าน้ำมันเชื้อเพลิงตามมาตรา 11 ของพระราชบัญญัติการค้าน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ.2543 (“ผู้ค้าน้ำมันเชื้อเพลิง”) จากกรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน ให้สามารถจัดตั้งสถานีบริการ เพื่อจำหน่ายก๊าซ NGV ให้กับรถยนต์ที่ติดตั้งเครื่องยนต์และอุปกรณ์ที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง เช่น รถยนต์นั่งส่วนบุคคล รถแท็กซี่ รถตู้ รถบรรทุก และรถบริการขนส่ง เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อขายก๊าซ NGV กับ ปตท. ซึ่งเป็นผู้ค้าก๊าซธรรมชาติรายเดียวในประเทศ

โดยปัจจุบัน บริษัทฯ มีสถานีบริการ จำนวน 2 แห่งในประเทศไทย มีรายละเอียดดังนี้

สถานีบริการก๊าซ NGV	ที่ตั้ง
1. สถานีบริการ สาขาวิภาวดี	ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ
2. สถานีบริการ สาขาบางนา	ถนนบางนา-ตราด กม.1 กรุงเทพฯ



สถานีบริการ สาขาวิภาวดี

สถานีบริการ สาขาบางนา

สถานีบริการ สาขาวิภาวดี เป็นสถานีบริการขายปลีกก๊าซ NGV แห่งแรกของผู้ประกอบการเอกชนเป็นผู้ลงทุนเองทั้งหมดและบริหารงานภายใต้ชื่อ “สยามราช”

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีแผนที่จะเปิดให้บริการสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ เพิ่มอีก 1 แห่ง ในจังหวัดชัยนาท ซึ่งขณะนี้ได้จัดทำสัญญาซื้อขายก๊าซกับ ปตท. เรียบร้อยแล้ว และคาดว่าจะสามารถให้บริการได้ภายในปี 2561

2 ออกแบบและก่อสร้างสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์

บริษัทฯ ให้บริการออกแบบและก่อสร้างสถานีบริการให้กับลูกค้า 2 กลุ่ม ได้แก่ ปตท. และผู้ประกอบการเอกชน ทั้งนี้ การลงทุนในสถานีบริการประกอบด้วย 3 รูปแบบ ได้แก่ สถานีบริการที่ ปตท. ลงทุนและบริหารเอง สถานีบริการที่ผู้ประกอบการเอกชนลงทุนและบริหารงานภายใต้ชื่อ ปตท. และสถานีบริการที่ผู้ประกอบการเอกชนลงทุนและบริหารงานภายใต้ชื่อของผู้ประกอบการเอกชน จากประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจออกแบบและก่อสร้างสถานีบริการที่มีมากกว่า 10 ปี บริษัทฯ จึงได้รับความไว้วางใจจาก ปตท. และผู้ประกอบการเอกชนให้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างสถานีบริการมาแล้วมากกว่า 250 แห่งทั่วประเทศ



สถานีบริการที่บริษัทฯ ออกแบบและก่อสร้างให้ ปตท. และผู้ประกอบการเอกชน

3. ออกแบบและก่อสร้างสถานีปรับปรุงคุณภาพก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์

บริษัทฯ ให้บริการออกแบบและก่อสร้างสถานีปรับปรุงคุณภาพก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ในสถานีตามแนวท่อ (Conventional Station) โดยก๊าซธรรมชาติที่มาจากแนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติจะถูกนำมาปรับปรุงคุณภาพ เพื่อให้ได้ก๊าซธรรมชาติที่มีคุณภาพเหมาะสมกับยานยนต์ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน

4. บริการบำรุงรักษาสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์

บริษัทฯ ให้บริการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ปรับปรุงระบบและอุปกรณ์ในสถานีสถานีบริการ โดยทีมงานที่มีประสบการณ์และช่างเทคนิคเฉพาะทาง การให้บริการซ่อมแซมและบำรุงรักษาสถานีสถานีบริการ ครอบคลุมถึงการให้บริการบำรุงรักษาสถานีสถานีตามแผนงาน (Preventive Maintenance) และการให้บริการซ่อมแซมและบำรุงรักษาสถานีสถานีในกรณีฉุกเฉิน

บริษัทฯ มีสำนักงานบริการครอบคลุมพื้นที่ทุกภาคส่วนในประเทศไทยเพื่อให้การบริการที่รวดเร็ว และทันต่อสถานการณ์ และจัดตั้งศูนย์บริการข้อมูลและแจ้งปัญหา (Call center) ที่เบอร์ 02-705-7000) เพื่อให้ผู้ประกอบการสถานีสถานีสามารถติดต่อแจ้งเหตุด่วนได้ตลอด 24 ชั่วโมง

5. บริหารจัดการสถานีสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์

บริษัทฯ ให้บริการด้านการบริหารจัดการสถานีสถานีบริการแก่ผู้ประกอบการเอกชน ซึ่งการให้บริการครอบคลุมถึงการบริหารจัดการด้านการดำเนินงาน การบัญชีและการเงิน การจัดหาพนักงานประจำสถานีสถานี และการบำรุงรักษาสถานีสถานีบริการ โดยทีมงานที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับการบริหารจัดการสถานีสถานีบริการ

2.3 กลุ่มธุรกิจระบบปั๊มอุตสาหกรรม (Engineered Pumps and Systems)

บริษัทฯ ให้บริการด้านวิศวกรรมในการออกแบบ ให้คำปรึกษาและคำแนะนำการเลือกใช้ระบบปั๊มอุตสาหกรรมและระบบอุปกรณ์วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยทีมวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญและมีประสบการณ์มากกว่า 32 ปี การให้บริการด้านวิศวกรรมครอบคลุมตั้งแต่ขั้นตอนแรกในการสอบถามความต้องการ วัตถุประสงค์ของการใช้งาน การออกแบบด้านวิศวกรรม การเลือกประเภทสินค้า การเลือกผู้ผลิตสินค้า การประกอบสินค้า การทดสอบการทำงานของสินค้า ตลอดจนการให้บริการหลังการขาย

นอกจากปั๊มอุตสาหกรรมและ บริษัทยังจำหน่ายระบบอุปกรณ์ Gas Turbine และ Gas Compressor สำหรับโรงไฟฟ้า ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจจากลูกค้าทั้งด้านการให้บริการทางวิศวกรรมและคุณภาพของสินค้าที่จำหน่ายอย่างต่อเนื่อง

2.3.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

สินค้าที่บริษัทฯ ออกแบบและจำหน่ายสามารถแบ่งเป็น 3 ประเภทหลัก ได้แก่ ระบบปั๊มอุตสาหกรรมและระบบอุปกรณ์วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง เครื่องอัดอากาศที่ใช้ในอุตสาหกรรม และระบบอุปกรณ์ Gas Turbine และ Gas Compressor สำหรับโรงไฟฟ้า โดยสินค้าแต่ละประเภทมีรายละเอียดดังนี้

1. ระบบปั๊มอุตสาหกรรม

ปั๊มอุตสาหกรรมเป็นอุปกรณ์ที่ช่วยส่งผ่านพลังงานจากแหล่งต้นกำเนิดไปยังของไหล เพื่อให้ของไหลเคลื่อนที่หรือถ่ายเทจากตำแหน่งหนึ่งไปยังอีกตำแหน่งหนึ่งซึ่งอาจเป็นตำแหน่งที่อยู่สูงกว่าหรือตำแหน่งในระยะทางที่ไกลออกไป เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจของโรงงานอุตสาหกรรม ปั๊มอุตสาหกรรมที่บริษัทฯ จัดหาและจำหน่ายมีรายละเอียดดังนี้

■ **ปั๊ม Gear**

ปั๊ม Gear เป็นปั๊มใบพัดที่มีเฟืองภายในซึ่งสามารถสร้างแรงดันได้สูงในการส่งของเหลวที่มีความสากหนืดมาก เช่น น้ำมัน ก๊าซปิโตรเลียมเหลว (Liquefied Petroleum Gas: LPG) น้ำมัน ขางมะตอย เป็นต้น

■ **ปั๊ม Sanitary**

ปั๊ม Sanitary เป็นปั๊มใบพัดที่มีผิวเรียบ ใช้สำหรับส่งของเหลวที่มีความสะอาดและปราศจากการปนเปื้อน ส่วนใหญ่ใช้ในโรงงานผลิตอาหาร โรงงานผลิตยา โรงงานผลิตเครื่องอุปโภคและบริโภค เป็นต้น

■ **ปั๊ม Screw**

ปั๊ม Screw เป็นปั๊มใบพัดที่มีลักษณะเป็นเกลียวตั้งแต่ 1 สกรูไปจนถึง 5 สกรู จึงสามารถสร้างแรงดันได้ค่อนข้างสูงในการสูบจ่ายของเหลวที่มีลักษณะสากหนืดและไม่มีตะกอน ได้แก่ น้ำมันทุกชนิด ส่วนใหญ่ใช้ในโรงงานผลิตน้ำมันและก๊าซ

■ **ปั๊มและระบบสุญญากาศ (Vacuum Pump & System)**

ปั๊มและระบบสุญญากาศเป็นปั๊มใบพัดที่ทำหน้าที่ดูดอากาศออกและสร้างแรงสุญญากาศในระบบ ลดแรงดันในกระบวนการผลิตเพื่อให้การผลิตมีประสิทธิภาพมากขึ้น

■ **ปั๊ม Diaphragm**

ปั๊ม Diaphragm เป็นปั๊มลูกสูบที่ส่งถ่ายของเหลวที่มีความสากหนืด และของเหลวที่มีตะกอนหรือสารแขวนลอย โดยใช้แรงดันลมเป็นตัวขับเคลื่อนแผ่น Diaphragm จึงสามารถสูบของเหลวไปได้ในระยะทางไกลและควบคุมปริมาณการส่งของเหลวได้ในสัดส่วนที่แม่นยำทุกครั้งที่การสูบ ปั๊มประเภทนี้สะดวกในการติดตั้งเนื่องจากใช้พื้นที่น้อย ทนทานต่อการใช้งานและสภาพแวดล้อมในโรงงานอุตสาหกรรมได้เป็นอย่างดี ส่วนใหญ่ใช้ในโรงงานปิโตรเคมี แท่นขุดเจาะน้ำมัน โรงงานเซรามิก โรงงานอาหารและยา โรงงานผลิตสีทุกชนิด เป็นต้น

■ **ปั๊ม Process Metering**

ปั๊ม Process Metering เป็นปั๊มลูกสูบที่ควบคุมปริมาณการส่งของเหลวในสัดส่วนที่แม่นยำและเท่ากันทุกครั้ง โดยสูบของเหลวที่มีความสากหนืดโดยเฉพาะสารเคมีที่มีการกัดกร่อนรุนแรงหรือสารเคมีที่ใช้ในกระบวนการผลิตเช่น สารเคมี หัวเชื้อ สี เป็นต้น ส่วนใหญ่ใช้ในโรงงานปิโตรเคมี แท่นขุดเจาะน้ำมัน โรงงานผลิตกระดาษ โรงงานผลิตอาหารและยา โรงงานผลิตอาหาร เป็นต้น

■ **ปั๊ม Process Centrifugal**

ปั๊ม Process Centrifugal ทำงานโดยอาศัยการหมุนของใบพัดที่ได้รับพลังงานจากเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ไฟฟ้าทำให้เกิดความเร็วและแรงดันในการส่งของเหลวที่สากหนืดได้ในปริมาณมาก ส่วนใหญ่ใช้ในโรงงานปิโตรเคมี

2. เครื่องอัดอากาศที่ใช้ในอุตสาหกรรม

เครื่องอัดอากาศเป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ส่งอากาศเข้าไปในระบบและสร้างแรงดันให้สูงกว่าแรงดันบรรยากาศ ใช้ในโรงงานอุตสาหกรรมที่ต้องการเพิ่มอากาศหรือออกซิเจนในกระบวนการดำเนินงาน เช่น โรงบำบัดน้ำเสีย โรงงานอุตสาหกรรมทั่วไป เป็นต้น

3. ระบบอุปกรณ์ Gas Turbine และ Gas Compressor สำหรับโรงไฟฟ้า

ระบบอุปกรณ์ Gas Turbine และ Gas Compressor มีหลักการทำงานโดย Gas Compressor จะดูดอากาศจากบรรยากาศแล้วอัดเพิ่มความดันให้สูงขึ้น ซึ่งอากาศจะเข้าสู่ห้องเผาไหม้ผสมกับก๊าซที่เป็นเชื้อเพลิง ผลจากการเผาไหม้จะได้ก๊าซร้อนที่มีอุณหภูมิและความดันสูง ก๊าซร้อนนี้จะเข้าสู่ Gas Turbine ซึ่งทำหน้าที่เปลี่ยนพลังงานความร้อนให้เป็นพลังงานกลในรูปแบบของการหมุนเพลาเพื่อไปขับเคลื่อนอุปกรณ์ผลิตกระแสไฟฟ้า ส่วนใหญ่ใช้ในโรงไฟฟ้า

การพิจารณาคัดเลือกคู่ค้าทางธุรกิจของบริษัทฯ และผู้ผลิตสินค้าเป็นสิ่งหนึ่งที่บริษัทฯ และผู้ผลิตสินค้าให้ความสำคัญ โดยบริษัทฯ พิจารณาถึงคุณภาพและมาตรฐานของสินค้า และความน่าเชื่อถือทางธุรกิจ อีกทั้ง ผู้ผลิตสินค้ามีมาตรฐานการคัดเลือกตัวแทนจำหน่ายสินค้าจากความรู้ ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ รวมถึงความน่าเชื่อถือในกลุ่มอุตสาหกรรม เพื่อสร้างความมั่นใจในการจำหน่ายสินค้าไปสู่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีคู่ค้าทางธุรกิจที่สำคัญหลายราย ได้แก่

1. Viking Pump ประเทศสหรัฐอเมริกา
2. ITT Goulds ประเทศสหรัฐอเมริกา, เกาหลีใต้, จีน
3. Warren Rupp ประเทศสหรัฐอเมริกา
4. IMO Pump (Colfax Group) ประเทศสหรัฐอเมริกา
5. Xylem Water Systems International ประเทศสหรัฐอเมริกา
6. Howden Turbo ประเทศเยอรมัน
7. Wright Flow Pump ประเทศสหรัฐอเมริกา
8. Pompetravaini Vacuum Pump ประเทศอิตาลี
9. Liquid Control ประเทศสหรัฐอเมริกา
10. Hefei Xinhua Canned Motor Pump ประเทศจีน
11. Lutz-Jesco East Asia Sdn Bhd ประเทศเยอรมัน
12. JINAN OUFU TECHNOLOGY CO., LTD ประเทศจีน
13. Kansai Automation ประเทศญี่ปุ่น
14. Corken ประเทศสหรัฐอเมริกา

2.4 ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

2.4.1 กลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

กลุ่มธุรกิจกลุ่มนี้ให้บริการวางระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติจากแหล่งก๊าซธรรมชาติและโรงแยกก๊าซธรรมชาติไปยังผู้ใช้ก๊าซธรรมชาติในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจ เช่น โรงไฟฟ้า และโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น ดังนั้น ความ

ต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติจึงมีความสัมพันธ์กับการขยายตัวของกลุ่มผู้ใช้ก๊าซธรรมชาติดังกล่าว ซึ่งเป็นปัจจัยที่ส่งผลต่อโอกาสในการเติบโตของกลุ่มธุรกิจนี้

ปัจจุบัน บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และบริษัทในกลุ่มธุรกิจปิโตรเลียมขั้นต้นและก๊าซธรรมชาติ เป็นผู้ประกอบธุรกิจก๊าซธรรมชาติอย่างครบวงจรเพียงรายเดียวในประเทศไทย โดยครอบคลุมตั้งแต่การสำรวจและผลิต การจัดหาก๊าซธรรมชาติ การขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อ การแยกก๊าซธรรมชาติ และการจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติรายใหญ่ที่สุดในประเทศไทย บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จึงเป็นลูกค้าหลักของบริษัทในกลุ่มธุรกิจนี้

การลงทุนของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และบริษัทในกลุ่มธุรกิจปิโตรเลียมขั้นต้นและก๊าซธรรมชาติ เพื่อขยายโครงข่ายระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติมีความเกี่ยวเนื่องกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ เนื่องจากการลงทุนดังกล่าวจะเป็นการขยายโครงข่ายระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติเพื่อให้มีการส่งก๊าซธรรมชาติไปยังโรงไฟฟ้า โรงงานอุตสาหกรรม และผู้ใช้งานอื่นๆ มากขึ้น ซึ่งในการลำเลียงก๊าซธรรมชาติเพื่อมาใช้ประโยชน์ มีความจำเป็นต้องเชื่อมต่อระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติจากท่อส่งก๊าซสายหลักไปยังท่อส่งก๊าซสายย่อย รวมถึงการก่อสร้างสถานีวัดก๊าซธรรมชาติ และติดตั้งอุปกรณ์วัดปริมาณ วัดส่วนประกอบ และค่าพลังงานของก๊าซธรรมชาติ เพื่อปรับปรุงคุณภาพก๊าซธรรมชาติก่อนนำไปใช้งานและเพื่อการซื้อขาย ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมการจัดการและซื้อขายก๊าซระหว่าง ปตท. กับผู้ใช้งานปลายทางดังกล่าว รวมถึงการลงทุนในโรงไฟฟ้าแห่งใหม่ๆ ที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงตามการคาดการณ์กำลังการผลิตไฟฟ้าตามแผน PDP2015 จะทำให้ธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติมีแนวโน้มเติบโตและขยายตัวได้อย่างต่อเนื่อง

2.4.2 กลุ่มธุรกิจก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์

ในปัจจุบันการเลือกใช้เชื้อเพลิงที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยในยานยนต์ เช่น ก๊าซธรรมชาติ ยังได้รับการสนับสนุนในหลายๆ ประเทศ รวมถึงประเทศไทย อันเนื่องมาจากปัญหาคุณภาพอากาศ และปัญหาก๊าซเรือนกระจกที่เกิดขึ้นทั่วโลก และด้วยคุณสมบัติทางฟิสิกส์ของก๊าซธรรมชาติที่ใช้ในยานยนต์พบว่ามีมลพิษน้อยที่สุดเมื่อเทียบกับเชื้อเพลิงอื่นๆ ก๊าซธรรมชาติจึงเป็นเชื้อเพลิงทางเลือกหนึ่งสำหรับยานยนต์ที่มีการใช้อย่างแพร่หลาย

กลุ่มลูกค้าหลักของกลุ่มธุรกิจก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ประกอบด้วย 2 กลุ่มได้แก่ บุคคลทั่วไป และลูกค้าองค์กร โดยบุคคลทั่วไปจะเป็นลูกค้าที่มาใช้บริการในสถานบริการ ซึ่งสถานบริการของบริษัทฯ ตั้งอยู่บนพื้นที่การคมนาคมสายหลักทั้งในกรุงเทพมหานคร และต่างจังหวัด ในส่วนของลูกค้าองค์กร บริษัทฯ จะเน้นให้ทีมงานฝ่ายขายและการตลาดเป็นผู้ติดต่อประสานงานกับลูกค้าโดยตรง เพื่อนำเสนอสินค้าและการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับก๊าซ NGV ได้อย่างครบวงจร

ภาวะการแข่งขันของกลุ่มธุรกิจนี้ สามารถแยกได้ ดังนี้

(1) ธุรกิจสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์

ปตท.มีนโยบายในการขยายสถานีบริการ NGV อย่างต่อเนื่อง และสนับสนุนให้เอกชนลงทุนสถานีบริการ NGV ในพื้นที่ที่ยังไม่มีสถานีบริการฯ และไม่ทับซ้อนกับสถานีฯ เดิม โดย ปตท. จะคำนึงถึงความพร้อมของปริมาณกำลังการจ่ายก๊าซ (Supply) และตามแนวท่อเป็นหลัก

(2) ธุรกิจออกแบบและก่อสร้าง บริหารจัดการและบำรุงรักษาสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์

ธุรกิจออกแบบและก่อสร้าง บริหารจัดการและบำรุงรักษาสถานีบริการ NGV นั้น ยังมีการแข่งขันที่ค่อนข้างต่ำ เนื่องจากมีผู้แข่งขันจำนวนน้อยรายที่มีความรู้เฉพาะด้าน ประสิทธิภาพและความชำนาญด้านวิศวกรรม การก่อสร้างสถานีบริการ NGV การบริการที่ครบวงจรของบริษัทฯ ทั้งการออกแบบและก่อสร้าง บริหารจัดการ และการบำรุงรักษาสถานีบริการ NGV ทำให้บริษัทฯ สามารถรักษาลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง

(3) ธุรกิจบริการออกแบบและก่อสร้างสถานีปรับปรุงคุณภาพก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์

การแข่งขันในธุรกิจนี้ ผู้ให้บริการจำเป็นต้องมีประสิทธิภาพและความเชี่ยวชาญทางด้านวิศวกรรม ความเข้าใจในคุณสมบัติของก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์เป็นอย่างดี ความเชี่ยวชาญทางด้านเทคโนโลยีวิศวกรรมพลังงาน และทีมงานที่มีประสบการณ์ยาวนาน

2.4.3 กลุ่มธุรกิจปั๊มอุตสาหกรรม

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายในกลุ่มธุรกิจระบบปั๊มอุตสาหกรรมของบริษัทฯ สามารถแบ่งได้เป็น 2 กลุ่ม ดังนี้

1. กลุ่มลูกค้าโรงงานอุตสาหกรรมและโรงไฟฟ้า

กลุ่มลูกค้าโรงงานอุตสาหกรรมและโรงไฟฟ้าเป็นกลุ่มลูกค้าทางตรงของบริษัท ซึ่งเป็นโรงงานอุตสาหกรรมที่ต้องการใช้ระบบปั๊มอุตสาหกรรม หรือระบบอุปกรณ์วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจเช่น โรงงานปูนซีเมนต์ โรงเหมืองแร่ โรงงานปิโตรเคมี โรงงานผลิตอาหารและยา โรงไฟฟ้า เป็นต้น ลูกค้ากลุ่มนี้จะติดต่อสั่งซื้อสินค้ากับบริษัทฯ โดยตรง

2. กลุ่มลูกค้าผู้รับเหมา

กลุ่มลูกค้าผู้รับเหมาเป็นกลุ่มลูกค้าที่รับงาน โครงการจากโรงงานอุตสาหกรรมและโรงไฟฟ้าโดยตรง ผู้รับเหมาจะสั่งซื้อสินค้าจากบริษัทฯ เพื่อนำไปติดตั้งในงาน โครงการ

บริษัทฯ มุ่งเน้นการออกแบบและจำหน่ายสินค้าที่มีคุณภาพมาตรฐานระดับสากล รวมถึงให้คำแนะนำด้านวิศวกรรม และการให้บริการหลังการขายอย่างใกล้ชิด ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯ เป็นผู้หนึ่งในธุรกิจระบบปั๊มอุตสาหกรรมในประเทศไทย โดยมีกลยุทธ์ทางการตลาดและการแข่งขัน ดังนี้

1. การให้บริการด้านวิศวกรรมที่ตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้า
2. การให้บริการหลังการขายที่ดีเลิศ
3. การได้รับความไว้วางใจในการให้บริการอย่างต่อเนื่อง
4. การสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคู่ค้าทางธุรกิจ
5. การเฝ้าติดตามทิศทางและภาวะอุตสาหกรรม

2.5 ผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

การดำเนินธุรกิจของบริษัททุกกลุ่มธุรกิจไม่มีกระบวนการใดที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องด้วยลักษณะการดำเนินธุรกิจและการให้บริการงานวิศวกรรมทั้งในก่อสร้าง ติดตั้งอุปกรณ์ และ ซ่อมบำรุงนั้น บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดมาโดยตลอด เพื่อป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม อีกทั้ง เจ้าของโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA) ก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างที่มีต่อความสมบูรณ์ของสิ่งแวดล้อมและความเสี่ยงทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ บริษัทฯ ปฏิบัติตาม ตั้งแต่ก่อนเริ่มดำเนินงาน จนกระทั่งดำเนินงานแล้วเสร็จ ซึ่งทางบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จนทำให้ปัจจุบันบริษัทฯ จึงยังไม่เคยมีข้อพิพาทใดๆ ในกรณีที่เกี่ยวข้องกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งสิ้น

ด้านการทำงานร่วมกับชุมชน บริษัทฯ ได้ทำความเข้าใจและประสานงานกับชุมชนได้เป็นอย่างดี โดยมีการจ้างงานผู้ที่อาศัยในชุมชนนั้น และได้ร่วมพัฒนาและส่งเสริมเศรษฐกิจในชุมชนระหว่างที่มีการก่อสร้างด้วยดีตลอดมา

2.6 แนวโน้มการขยายธุรกิจในอนาคต

เนื่องจากปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติ NGV ที่ลดลง บริษัทฯ จึงได้หันมาศึกษาและทำการตลาดธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับด้านพลังงานอื่นๆ เช่นการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ และด้านน้ำมันเชื้อเพลิง เนื่องจากบริษัทมีความพร้อมทางด้านบุคลากร,เทคโนโลยีและวิศวกรรม

ในปี 2559 บริษัทฯ ได้เริ่มรับงานในด้านพลังงานอื่นๆ ในกลุ่มอุตสาหกรรมน้ำมัน โดยเริ่มจากการขึ้นทะเบียนกับ บริษัท เชลล์ แห่งประเทศไทย จำกัด โดยบริษัทฯ ได้มีโอกาสเข้าไปรับงานปรับปรุงระบบท่อน้ำมันหล่อลื่นในงานโครงการ (Mechanical Work) CNS AIPS CAPEX

นอกเหนือจากบริษัท เชลล์ แห่งประเทศไทย จำกัด บริษัทฯ ได้ขึ้นทะเบียนคู่ค้ากับ บริษัท ขนส่งน้ำมันทางท่อ จำกัด หรือ Fuel Pipeline Transportation Limited (FPT) ซึ่งเป็นบริษัท ที่ดำเนินการขนส่งน้ำมันทางท่อสายบางจาก-ดอนเมือง-บางปะอิน รวมถึงก่อสร้างคลังน้ำมันปลายทาง โดยบริษัทฯ ได้มีโอกาสเข้าไปรับงานออกแบบและติดตั้งงานระบบท่อและสถานีวัดการซื้อขาย งานระบบไฟฟ้าและระบบควบคุมพร้อมทั้งงานเครื่องมือวัด สำหรับงานโครงการออกแบบพร้อมก่อสร้างคลังน้ำมันพิจิตร และลำปาง จำนวน 2 โครงการ

ซึ่งในปี 2560 บริษัทฯ ยังคงรับงานด้านพลังงานอื่นๆ ในกลุ่มอุตสาหกรรมน้ำมันอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งการขยายฐานการจำหน่ายปั๊มอุตสาหกรรมไปยังโรงงานอุตสาหกรรม หน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนต่างๆอย่างต่อเนื่องต่อไป

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทฯ ดำเนินงานโครงการอยู่ทั้งสิ้น 3 โครงการ ซึ่งมีมูลค่าโครงการโดยรวมประมาณ 1,000 ล้านบาท ได้แก่

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ/ผู้ว่าจ้าง	ระยะเวลา	มูลค่า (บาท)
1	โครงการจัดจ้างปรับปรุงอุปกรณ์วัดชื่อ ขายก๊าซและอาคารควบคุม Onshore Gas Transmission Pipeline TPA Code ที่สถานี OCS#1, 2	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)	กันยายน 2560 – มีนาคม 2562	209,999,999.00
2	EPC of Station and Block Valve Station for RA6#-Ratchaburi Pipeline Project (RRPP)	China Petroleum Pipeline Bureau	กันยายน 2560 – เมษายน 2563	590,000,000.00
3	NFPT - BPI Booster Station Project	Index International Group Company Limited	ตุลาคม 2560 – กันยายน 2561	209,440,000.00

ซึ่งโครงการ NFPT - BPI Booster Station Project เป็นส่วนหนึ่งของโครงการก่อสร้างระบบท่อน้ำมัน โดยบริษัทผู้ลงทุนคือ FPT (Fuel Pipeline Transportation Limited) และบริษัทฯ ได้รับเลือกให้เป็นหนึ่งในผู้รับเหมาในส่วนงานก่อสร้างสถานีสูบน้ำและปรับปรุงคลังน้ำมันบางปะอิน ทั้งนี้ถือว่าเป็นก้าวแรกที่สำคัญของบริษัทฯ ในการขยายธุรกิจจากระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ไปสู่ธุรกิจในกลุ่มธุรกิจน้ำมัน

อีกทั้ง บริษัทฯ ได้มีการเสนอราคาโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ อยู่อีก 3 โครงการ ซึ่งมีมูลค่ารวมโดยประมาณเกือบ 2,000 ล้านบาท และอยู่ระหว่างรอการประกาศผล

3. ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยง และการบริหารความเสี่ยง มี ดังนี้

3.1 ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

3.1.1 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายด้านพลังงาน

นโยบายด้านพลังงานของประเทศถูกกำหนดโดยรัฐบาลซึ่งมีการปรับเปลี่ยนไปตามคณะรัฐมนตรีแต่ละชุด จากมติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ ตามการขยายตัวทางเศรษฐกิจ รวมถึงความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติทั้งภาคการผลิตไฟฟ้าที่เพิ่มสูงขึ้นและตามแผนพัฒนากำลังการผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ. 2558-2579 (PDP2015) ค่าพยากรณ์ความต้องการไฟฟ้าเมื่อรวมกับแผนอนุรักษ์พลังงานและแผนพัฒนาพลังงานทดแทนและพลังงานทางเลือกแล้ว ในช่วงปี 2557 – 2579 ความต้องการพลังงานไฟฟ้ารวมสุทธิของประเทศไทยอัตราการเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 2.67 ต่อปี ในปี 2579 ค่าพยากรณ์ความต้องการพลังงานไฟฟ้ารวมสุทธิ (Energy) และพลังไฟฟ้าสูงสุดสุทธิ (Peak) ของประเทศมีค่าประมาณ 326,119 ล้านหน่วย และ 49,655 เมกะวัตต์ ตามลำดับ¹

แนวทางการจัดทำแผนพัฒนากำลังการผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ. 2558-2579 (PDP2015) ตามมติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพข.) ได้ให้ความเห็นชอบแนวทางในการจัดทำแผนฯ ดังนี้

1. ให้ความสำคัญกับความมั่นคงของระบบไฟฟ้าของประเทศ
2. นโยบายกระจายเชื้อเพลิงเพื่อลดความเสี่ยงการพึ่งพิงเชื้อเพลิงชนิดใดชนิดหนึ่ง
3. กำลังผลิตไฟฟ้าสำรอง (reserve margin) ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 15 ของความต้องการพลังงานไฟฟ้าสูงสุด
4. นโยบายผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ (IPP) ปละผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายเล็ก (SPP) จะดำเนินการตามสัญญาของโรงไฟฟ้าเอกชนที่มีข้อผูกพัน (Commit) แล้ว

นอกจากนี้กระทรวงพลังงานยังได้กำหนดนโยบาย “Energy 4.0” เพื่อให้สอดคล้องกับ นโยบาย “Thailand 4.0” ของรัฐบาล และเป็นทิศทางของการดำเนินนโยบายด้านพลังงาน ที่จะรองรับการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมการใช้พลังงานของผู้นในอนาคต ทั้งในสังคมเมืองและเกษตรกรรม โดยการขับเคลื่อนในประเด็นที่สำคัญ 2 ประเด็นคือ 1) ยกระดับประสิทธิภาพของระบบพลังงานในปัจจุบัน 2) การนำนวัตกรรมที่เหมาะสมมาใช้ในการพัฒนา โดยมีเป้าหมายลดการใช้พลังงานลงร้อยละ 30 ในปี 2579 ลดการพึ่งพาพลังงานจากฟอสซิลลงประมาณ 1 ล้านบาร์เรลต่อวัน ละ ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ 111 ล้านตันต่อปี²

จะเห็นได้ว่านโยบายพลังงานมีโอกาสเปลี่ยนแปลงได้และไม่มีความแน่นอนในอนาคต ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อแนวทางการดำเนินงานของธุรกิจกลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวิัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ติดตามข่าวสาร การเปลี่ยนแปลงนโยบายพลังงาน หรือเหตุการณ์อื่นๆ ที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับก๊าซธรรมชาติอย่างใกล้ชิด เพื่อบริษัทฯ สามารถวางแผนการดำเนินธุรกิจและแผนการรองรับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวได้อย่างทันทั่วทั้ง ทั้งนี้ รัฐบาลยังมีนโยบายส่งเสริมการใช้ก๊าซธรรมชาติในโรงงานอุตสาหกรรม และภาคขนส่งแทนน้ำมันเชื้อเพลิง ส่งเสริมการใช้ก๊าซธรรมชาติในการผลิตไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากมีราคาถูกและเป็นพลังงานสะอาดที่สามารถจัดหาได้ทั้งจากแหล่งในประเทศและประเทศเพื่อนบ้าน เมื่อความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติมี

ปริมาณที่สูงขึ้นตามความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติของภาคอุตสาหกรรม และ โรงไฟฟ้า รวมถึงการขยายตัวของเศรษฐกิจไทย ยังส่งผลให้ความต้องการวางระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติสายย่อย, การก่อสร้างสถานีวัดก๊าซธรรมชาติเพิ่มขึ้นตาม

ที่มา : 1. แผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ. 2558-2579 (PDP2015) หน้า 2-3

2. ข่าวประชาสัมพันธ์ / ศูนย์ข่าวพลังงาน กระทรวงพลังงาน วันที่ 04/03/2559

3.1.2 ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงการขยายโครงข่ายระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติสายหลักของ ปตท.

ปตท. เป็นผู้จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติรายเดียวในประเทศไทยและเป็นผู้ลงทุนในโครงข่ายระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติสายหลัก ซึ่งการลงทุนในการวางระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติสายหลักไปยังเขตพื้นที่ต่างๆ ในประเทศไทยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนการใช้ก๊าซธรรมชาติในภาคอุตสาหกรรม การผลิตไฟฟ้า และภาคขนส่ง เมื่อโครงข่ายระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติสายหลักขยายไปยังพื้นที่ใดๆ แล้ว โรงงานอุตสาหกรรม โรงไฟฟ้า หรือสถานีบริการก๊าซ NGV ที่มีความต้องการใช้ก๊าซธรรมชาติในกิจกรรมทางธุรกิจจะต้องดำเนินการวางท่อส่งก๊าซสายย่อยต่อเชื่อมกับท่อส่งก๊าซสายหลัก เพื่อลำเลียงก๊าซธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ รวมถึงการก่อสร้างสถานีวัดก๊าซธรรมชาติเพื่อวัดปริมาณการซื้อขายก๊าซธรรมชาติกับ ปตท. ดังนั้น การเติบโตของรายได้จากกลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติจะพึ่งพิงกับการขยายการลงทุนขยายโครงข่ายระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติของ ปตท. เป็นหลัก

อย่างไรก็ตาม ตามแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ. 2558-2579 (PDP2015) พยากรณ์แนวโน้มการขยายตัวของความต้องการพลังงานไฟฟ้าเฉลี่ยที่ร้อยละ 2.67 ต่อปี และบริษัทฯ ได้ติดตามข่าวสาร ประกาศ และความเคลื่อนไหวของการลงทุนขยายโครงข่ายระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติสายหลักของ ปตท. อย่างใกล้ชิด เพื่อบริษัทฯ สามารถวางแผนการดำเนินธุรกิจในกลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติได้อย่างทันท่วงที

3.1.3 ความเสี่ยงจากความไม่สม่ำเสมอของรายได้จากงานลักษณะโครงการ

การก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ และ การก่อสร้างสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ และสถานีปรับปรุงคุณภาพก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ เป็นการให้บริการที่มีการว่าจ้างเป็นลักษณะงานโครงการ ไม่มีการทำสัญญาว่าจ้างเป็นระยะยาวอย่างต่อเนื่อง ซึ่งอาจส่งผลให้บริษัทฯ มีรายได้ที่ไม่สม่ำเสมอและไม่มีความต่อเนื่อง

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มุ่งเน้นและให้ความสำคัญกับคุณภาพของการให้บริการงานวิศวกรรมและออกแบบก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ สถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ และสถานีปรับปรุงคุณภาพก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ ภายใต้มาตรฐานของ ปตท. รวมถึงการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ บริษัทฯ เชื่อมั่นว่าจะได้สามารถชนะการประมูลและได้งานอย่างต่อเนื่อง

3.1.4 ความเสี่ยงจากการดำเนินโครงการล่าช้ากว่าที่กำหนดตามสัญญา

การก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ จะมีระยะเวลาดำเนินการประมาณ 1-2 ปี สถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ และสถานีปรับปรุงคุณภาพก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ มีระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างประมาณ 0.5 – 1 ปี หากการดำเนินโครงการมีความล่าช้าจากที่กำหนดตามสัญญา อาจมีค่าปรับตามสัญญา ความล่าช้า

ดังกล่าวอาจเกิดจากสาเหตุหลายประการ เช่น ภัยธรรมชาติ สภาวะแวดล้อมที่คาดการณ์ไม่ได้ และการทำงานของบริษัทฯเอง ทำให้บริษัทฯ มีต้นทุนในการดำเนินโครงการที่สูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯมีประสบการณ์ทำงานด้านการก่อสร้างมาไม่น้อยกว่า 10 ปี มีความชำนาญในการวางแผนการดำเนินงานด้านวิศวกรรม การออกแบบ การก่อสร้าง และกระบวนการติดตั้งอุปกรณ์ ตลอดจนการทดสอบระบบกับผู้ที่เกี่ยวข้อง บริษัทฯ ได้กำหนดกระบวนการติดตามความก้าวหน้าของกระบวนการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ทราบถึงปัญหาและสามารถแก้ไขได้อย่างทันที่ รวมถึงการส่งมอบงานโครงการที่มีคุณภาพตามมาตรฐานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

3.1.5 ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงบุคลากรที่มีความชำนาญเฉพาะด้าน

งานทุกกลุ่มงานของบริษัทฯจำเป็นต้องพึ่งพาคู่มือที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์เฉพาะด้าน โดยเฉพาะทีมงานวิศวกรซึ่งทำหน้าที่ออกแบบ วางระบบ ควบคุมงานก่อสร้าง และบริหารจัดการโครงการให้แล้วเสร็จอย่างมีมาตรฐาน หากบริษัทฯ สูญเสียทีมงานวิศวกรนี้ไป อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรับงาน โครงการและบริหารจัดการงานโครงการได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญในการขับเคลื่อนธุรกิจ โดยบริษัทฯ ได้กำหนดอัตราเงินเดือน ค่าตอบแทน และสวัสดิการต่างๆ ที่เหมาะสม เพื่อสร้างแรงจูงใจในการทำงาน และจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ในกลุ่มพนักงาน เพื่อให้พนักงานมีความรู้สึกผูกพันกับ บริษัทฯ ในระยะยาว อีกทั้ง บริษัทฯ ส่งเสริมให้พนักงานเข้าร่วมงานอบรมและสัมมนาอย่างสม่ำเสมอทั้งที่จัดโดยบริษัทฯ เอง และจัดโดยองค์กรภายนอก เพื่อพัฒนาความรู้ ความสามารถ และศักยภาพของพนักงานให้ดียิ่งขึ้น นอกจากนี้บริษัทฯ ได้จัดทำ “แผนสืบทอดทายาท (Succession Plan)” สำหรับงานตำแหน่งที่สำคัญ เพื่อให้พนักงานได้ทราบ Career Path ของตนเองได้อย่างชัดเจน ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯ จึงมีวิศวกรหลักที่มีความรู้ ความสามารถ และความเชี่ยวชาญในสายงานนี้ที่ยังคงร่วมงานกับบริษัทฯ มาเป็นระยะเวลามากกว่า 10 ปี

3.1.6 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายราคาก๊าซ NGV

ธุรกิจสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์เป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับราคาก๊าซ NGV เป็นสำคัญ โดยที่ราคาก๊าซ NGV ที่ซื้อขายกันในประเทศจะถูกกำหนดโดยรัฐบาล เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2559 มติคณะกรรมการบริหารนโยบายพลังงาน (กบง.) ได้เห็นชอบลดอัตราราคาก๊าซ NGV โดยได้ขอความร่วมมือจาก บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) กำหนดเพดานราคาก๊าซเอ็นจีวีอยู่ในระดับที่ต่ำกว่า 13.50 บาทต่อกิโลกรัม พร้อมให้ปรับราคาขายปลีกก๊าซเอ็นจีวีสำหรับรถยนต์ทั่วไปให้สะท้อนต้นทุนที่แท้จริง ซึ่งจะเห็นได้ว่านโยบายราคาก๊าซ NGV มีโอกาสเปลี่ยนแปลงและมีความไม่แน่นอนในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการสร้างรายได้จากกลุ่มธุรกิจก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ของบริษัทฯ

นโยบายราคาก๊าซ NGV ที่เปลี่ยนแปลง และราคาน้ำมันในตลาดโลกที่ลดลงอย่างต่อเนื่องอย่างมีนัยสำคัญในปี 2560 ส่งผลต่อการตัดสินใจชะลอการลงทุนในการสร้างสถานีบริการของ ปตท. และผู้ประกอบการเอกชน ได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการสร้างรายได้ในส่วนงานออกแบบและก่อสร้างสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์และส่วนงานบำรุงรักษาสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ของบริษัทฯ

นอกจากนี้ราคาก๊าซ NGV ที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง ส่งผลถึงผลการดำเนินงานของธุรกิจสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ สำหรับยานยนต์ คือ ถึงแม้ราคาก๊าซ NGV จะปรับตัวเพิ่มขึ้นหรือลดลง บริษัทยังคงได้กำไรคงที่เท่าเดิม คือ 2.00 บาทต่อกิโลกรัม ทำให้อัตรากำไรขั้นต้นเปลี่ยนแปลงไปตามราคาขึ้นลงของก๊าซ NGV

อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ราคาน้ำมันในตลาดโลกและในประเทศที่ลดลงจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของส่วนงานนี้ แต่ก๊าซ NGV ก็ยังเป็นเชื้อเพลิงที่มีประหยัดกว่าน้ำมันเชื้อเพลิงอย่างมีนัยสำคัญ และบริษัทฯ ได้พยายามปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ทางธุรกิจให้เหมาะสมกับสถานการณ์นั้น ๆ ได้ จึงทำให้บริษัทฯ มีรายได้ที่สม่ำเสมอจากกลุ่มธุรกิจนี้อย่างต่อเนื่อง

3.1.7 ความเสี่ยงจากการพึ่งพิง ปตท. ซึ่งเป็นลูกค้ารายใหญ่ในส่วนงานบำรุงรักษาสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ สำหรับยานยนต์

บริษัทฯ ให้บริการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ปรับปรุงระบบและอุปกรณ์ในสถานีบริการแก๊ส ปตท. และผู้ประกอบการเอกชน โดยในปี 2560 บริษัทฯ ได้รับงานบำรุงรักษาสถานีบริการของ ปตท. ที่ตั้งอยู่ในเขตภาคใต้และภาคตะวันออก ซึ่งเป็นงานที่มีมูลค่าสูงและสร้างรายได้ให้กับส่วนงานบำรุงรักษาสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์เป็นอย่างมาก โดยสัญญาการให้บริการมีกำหนดระยะเวลา 2 ปี (1 มกราคม 2559 – 31 ธันวาคม 2560) ดังนั้นหากสัญญาการให้บริการบำรุงรักษาสถานีบริการแก๊ส ปตท. นี้สิ้นสุดลง และบริษัทฯ ไม่ได้มีการว่าจ้างต่อสำหรับการให้บริการบำรุงรักษาสถานีบริการ ปตท. อาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของกลุ่มธุรกิจก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้มุ่งเน้นและให้ความสำคัญกับคุณภาพของการให้บริการบำรุงรักษาสถานีบริการให้แก่ ปตท. และลูกค้าที่เป็นผู้ประกอบการเอกชนทุกราย บริษัทฯ ได้สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับกลุ่มลูกค้าเป็นอย่างดี จึงทำให้ได้รับการไว้วางใจจาก ปตท. และลูกค้าที่เป็นผู้ประกอบการเอกชนอย่างต่อเนื่อง อีกทั้ง งานให้บริการบำรุงรักษาสถานีบริการจำเป็นต้องใช้ทีมงานและช่างเทคนิคที่มีความรู้และความชำนาญในการปฏิบัติงาน ซึ่งมีบริษัทที่ให้บริการงานลักษณะดังกล่าวในอุตสาหกรรมเพียงไม่กี่รายที่มีความรู้และความชำนาญในการปฏิบัติงานนี้ บริษัทฯ จึงได้รับความไว้วางใจจากปตท.และ是客户ทางธุรกิจกับ ปตท. อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้บริษัทสามารถชนะการประมูลโครงการให้บริการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ปรับปรุงระบบและอุปกรณ์ในสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ ของ ปตท.ที่ตั้งอยู่ในเขตภาคใต้และภาคตะวันออก สำหรับปี 2561-2563

3.1.8 ความเสี่ยงด้านความปลอดภัย

การทำงานที่เกี่ยวข้องกับก๊าซ NGV เป็นการทำงานที่ต้องการมาตรการในการรักษาความปลอดภัยเป็นพิเศษ เนื่องจากก๊าซ NGV เป็นก๊าซที่เบากว่าอากาศ เมื่อเกิดการรั่วไหล ก๊าซนี้จะไม่กระจายตัวสะสมอยู่บริเวณพื้นดินแต่เป็นก๊าซที่มีความไวไฟ จึงมีโอกาสก่อให้เกิดเพลิงไหม้และความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงส่งผลกระทบต่อชื่อเสียงและการดำเนินธุรกิจของบริษัทได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ตระหนักถึงการให้ความสำคัญเรื่องความปลอดภัย โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับระบบความปลอดภัยและฝึกซ้อมแผนป้องกันเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้ง บริษัทฯ มีนโยบายด้านความปลอดภัยและแผนป้องกันเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงการติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการรั่วของก๊าซและและอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยอื่นๆ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าเมื่อเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิด บริษัทฯ จะสามารถควบคุมและป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นได้อย่างทันทั่วทั้ง

3.1.9 ความเสี่ยงจากการเข้ามาของคู่แข่งรายใหม่

ธุรกิจจำหน่ายปื้มเป็นอุตสาหกรรมธุรกิจที่ไม่มีความซับซ้อนด้านการดำเนินงานและไม่จำเป็นต้องใช้เงินทุนมากนัก จึงทำให้ผู้ประกอบการรายใหม่สามารถเข้ามาในตลาดได้ การเข้ามาของคู่แข่งรายใหม่อาจทำให้เกิดการแข่งขันที่เพิ่มสูงขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการแข่งขันและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในอนาคต

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯมีประสบการณ์ในดำเนินงานในกลุ่มธุรกิจระบบปื้มอุตสาหกรรมมากกว่า 30 ปี ให้บริการไม่เพียงเฉพาะขายสินค้าเท่านั้น แต่ยังให้บริการออกแบบและจำหน่ายสินค้าเป็นแบบระบบด้วย คือ ปื้มอุตสาหกรรมและระบบอุปกรณ์วิศวกรรมที่เกี่ยวข้องหลากหลายประเภท จึงสามารถรองรับความต้องการของโรงงานอุตสาหกรรมและโรงไฟฟ้าที่หลากหลายได้ อีกทั้งบริษัทฯ มีความสัมพันธ์อันดีทั้งกับลูกค้าทางธุรกิจทั้งลูกค้าและผู้จัดจำหน่ายสินค้า นอกจากนี้ บริษัทฯ มีทีมงานวิศวกรที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในการให้คำแนะนำแก่ลูกค้าในการออกแบบสินค้าที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพการใช้งานอย่างสูงสุด การให้บริการด้านวิศวกรรมดังกล่าวเป็นสิ่งที่สร้างความแตกต่างให้กับการดำเนินธุรกิจปื้มอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ทั้งนี้ ปัจจัยดังกล่าวข้างต้นเป็นสิ่งที่สร้างความน่าเชื่อถือในเรื่องคุณภาพสินค้าและการให้บริการของบริษัทฯ ได้เป็นอย่างดี

3.1.10 ความเสี่ยงจากการที่บริษัทเจ้าของตราสินค้าจะเข้ามาทำตลาดเอง

สินค้าส่วนใหญ่ของบริษัทฯ เป็นสินค้านำเข้าจากผู้ผลิตที่เป็นเจ้าของตราสินค้าจากต่างประเทศ ในกรณีที่บริษัทเจ้าของตราสินค้าจากต่างประเทศมีความประสงค์ที่จะเข้ามาดำเนินธุรกิจจำหน่ายสินค้าเองในประเทศไทยโดยไม่ผ่านบริษัทฯ อาจทำให้บริษัทฯ มีความเสี่ยงในการถูกยกเลิกการเป็นคู่ค้าทางธุรกิจในการจำหน่ายสินค้านั้นๆ ได้ และการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อาจต้องมีการแข่งขันกับบริษัทเจ้าของตราสินค้าดังกล่าวด้วยเช่นกัน

อย่างไรก็ตามจากข้อมูลในการทำธุรกิจที่ผ่านมา โอกาสที่บริษัทเจ้าของตราสินค้าจากต่างประเทศจะเข้ามาทำตลาดเองมีเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากการประกอบธุรกิจนี้จำเป็นต้องมีความหลากหลายของประเภทสินค้าเพื่อสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่หลากหลายด้วยเช่นกัน ซึ่งที่ผ่านมาลูกค้าจะคำนึงถึงความสะดวกในการสั่งซื้อสินค้ากับผู้จำหน่ายสินค้าที่มีสินค้าที่หลากหลายและครบวงจร แต่บริษัทเจ้าของตราสินค้าจะจำหน่ายสินค้าเฉพาะที่บริษัทตนเองเป็นผู้ผลิตเท่านั้น จึงอาจทำให้การเข้ามาทำตลาดของบริษัทเจ้าของตราสินค้ายากขึ้นและอาจจะไม่ประสบความสำเร็จเท่าที่ควร อีกทั้ง บริษัทฯ มีทีมงานวิศวกรที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญในการออกแบบระบบปื้มอุตสาหกรรมและระบบอุปกรณ์วิศวกรรมที่เกี่ยวข้องให้แกลูกค้าในการเลือกประเภทสินค้าให้เหมาะกับการใช้งาน จึงเป็นสิ่งที่สร้างความแตกต่างจากผู้จำหน่ายระบบปื้มอุตสาหกรรมทั่วไป

3.2 ความเสี่ยงด้านการเงิน

3.2.1 ความเสี่ยงจากการผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

สินค้าที่บริษัทฯ สั่งซื้อและจำหน่ายให้แก่ลูกค้าส่วนใหญ่เป็นสินค้านำเข้าจากต่างประเทศ โดยปกติการชำระเงินค่าสินค้าจะใช้เงินสกุลดอลลาร์สหรัฐและยูโรเป็นหลัก ในขณะที่การจำหน่ายสินค้าของบริษัทฯ เกือบทั้งหมดเป็นการจำหน่ายภายในประเทศ ดังนั้น บริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราระหว่างสกุลดอลลาร์สหรัฐ หรือ สกุลยูโรและสกุลบาทไทย ในกรณีที่สกุลเงินต่างประเทศมีการปรับค่าสูงขึ้นจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนสินค้าที่สูงขึ้นตาม ซึ่งในบางครั้ง บริษัทฯ ไม่สามารถปรับราคาสินค้าให้สอดคล้องกับต้นทุนของสินค้าที่เพิ่มสูงขึ้นได้ในทันที

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ เล็งเห็นถึงความสำคัญในการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว โดยได้ติดตามข่าวสารและความเคลื่อนไหวของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราอย่างใกล้ชิด และมีนโยบายในการเปิดวงเงินซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้ากับสถาบันการเงิน (Forward contract) ซึ่งเป็นวงเงินที่ครอบคลุมยอดเจ้าหน้าที่การค้าต่างประเทศในช่วงเวลานั้น ในบางโครงการลูกค้าได้ชำระค่าบริการเป็นเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ/ ยูโร บริษัทฯ ได้นำเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ/ยูโรนี้เป็นเงินตราในการชำระค่าสินค้าที่ได้สั่งซื้อจากผู้จัดจำหน่ายในต่างประเทศ เพื่อบริหารความเสี่ยงจากการผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา การบริหารความเสี่ยงดังกล่าวทำให้ที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้รับผลกระทบจากการผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนน้อยมาก

3.3 ความเสี่ยงอื่นๆ

3.3.1 ความเสี่ยงจากการบริหารงานที่พึงพิงผู้บริหารหลัก

การดำเนินงานตลอดระยะเวลากว่า 30 ปีที่ผ่านมาเป็นการบริหารงานโดยผู้ถือหุ้นรายใหญ่และผู้บริหารหลักคือนายเกียรติ วัฒนเจลา ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความรู้ ความชำนาญ ประสบการณ์ และมีบทบาทสำคัญในการกำหนดนโยบายทางธุรกิจและแนวทางการดำเนินธุรกิจให้บริษัทฯ เติบโตและสร้างผลตอบแทนให้กับผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น บริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงความสามารถในการบริหารงานของผู้บริหารหลัก

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีโครงสร้างองค์กรที่ชัดเจนในการแบ่งแยกหน้าที่และความรับผิดชอบตามแต่ละสาขารวมถึงการกระจายอำนาจในการบริหารงานตามความเหมาะสม พร้อมทั้งคัดเลือกบุคลากรที่มีความชำนาญและประสบการณ์ในสาขานั้นมาเป็นผู้บริหารระดับผู้จัดการสาขา และผู้บริหารระดับสูง นอกจากนี้บริษัทฯ ได้จัดทำ “แผนสืบทอดทายาท (Succession Plan)” สำหรับงานตำแหน่งที่สำคัญ เพื่อให้พนักงานได้ทราบ Career Path ของตนเองได้อย่างชัดเจน การฝึกอบรมความรู้ให้กับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มพูนความรู้และทักษะในการทำงานที่มีประสิทธิภาพที่ดียิ่งขึ้น การให้ความสำคัญกับโครงสร้างองค์กร การกระจายอำนาจในการบริหารงาน และการพัฒนาบุคลากรจะทำให้การพึ่งพิงผู้บริหารหลักของบริษัทฯ ลดลง

3.4 ความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อสิทธิหรือการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์

3.4.1 ความเสี่ยงจากการมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละ 50

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มนายเกียรติ วัฒนเจลา และครอบครัว จำนวน 4 คน ถือหุ้นในบริษัทฯ จำนวน 366,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 54.08 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว จึงทำให้กลุ่มนายเกียรติ วัฒนเจลาและครอบครัว สามารถควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นในเรื่องที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้เกือบทั้งหมด ยกเว้นเรื่องที่ขัดกฎหมายหรือข้อบังคับของบริษัทกำหนดให้ได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้น ผู้ถือหุ้นรายอื่นจึงอาจไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อตรวจสอบและถ่วงดุลเรื่องที่ผู้ถือหุ้นใหญ่เสนอได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้กำหนดโครงสร้างองค์กรและแนวทางการปฏิบัติของคณะกรรมการด้วยการสร้างกลไกในการตรวจสอบและถ่วงดุลอำนาจของกรรมการผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการย่อย จำนวน 4 ชุด คือ 1) คณะกรรมการตรวจสอบ 2) คณะกรรมการบริหาร 3) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และ 4) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน โดยคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุดมีกฎบัตรกำหนดขอบเขตหน้าที่อย่างชัดเจน เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบ พิจารณา และกลั่นกรองให้เกิดความโปร่งใสในการดำเนินงาน อีกทั้ง บริษัทฯ กำหนด



นโยบายการทำรายการระหว่างกัน เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยบุคคลดังกล่าวจะไม่มีอำนาจอนุมัติในการทำรายการนั้นๆ ซึ่งสามารถลดความเสี่ยงด้านนี้ได้

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ทรัพย์สินถาวรที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ตามที่ปรากฏในงบการเงินของบริษัทฯ เท่ากับ 72.79 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการทรัพย์สินถาวร	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	เป็นเจ้าของ	5.52	ไม่มี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	เป็นเจ้าของ	10.08	ไม่มี
ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ	1.52	ไม่มี
เครื่องมือและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	11.47	ไม่มี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	5.07	บางส่วนมีการระงับผูกพันตามสัญญาเช่าซื้อ
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	17.78	บางส่วนมีการระงับผูกพันตามสัญญาเช่าซื้อ
ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า	เป็นเจ้าของ	1.36	ไม่มี
งานระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ	19.99	ไม่มี
รวม มูลค่าสุทธิทางบัญชี		72.79	

ทั้งนี้ รายละเอียดที่ตั้ง พื้นที่ใช้งาน และวัตถุประสงค์การถือครองทรัพย์สินที่สำคัญในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท สรุปได้ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อาคารสำนักงานในสถานบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ สาขาวิภาวดี	เลขที่ 557 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.	ใช้เป็นอาคารสำนักงานประจำสถานีก๊าซ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อาคารสำนักงานในสถานบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ สาขาบางนา	เลขที่ 325 - 325/1 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	ใช้เป็นอาคารสำนักงานประจำสถานีก๊าซ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อาคารสำนักงานในสถานบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ สาขากำแพงเพชร	เลขที่ 239 หมู่ 1 ต.คอนแดง อ.ขาณุวรลักษบุรี จ.กำแพงเพชร	ใช้เป็นอาคารสำนักงานประจำสถานีก๊าซ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อาคารสำนักงานในสถานบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ สาขาพิษณุโลก	เลขที่ 111 หมู่ 8 ต.บ้านป่า อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก	ใช้เป็นอาคารสำนักงานประจำสถานีก๊าซ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อาคารสำนักงาน บริษัท เทคโนโลยี จำกัด	14 ซอยสามแยกบายพาส ถนนสุขุมวิท ต.เนินพระ อ. เมืองระยอง จ.ระยอง	ใช้ เป็น อาคาร สำนักงาน	บริษัท เทคโนโลยี จำกัด เป็นเจ้าของ	ไม่มี

4.2 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีรายการทรัพย์สินให้เช่า “อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน” โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี
หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมตามที่ปรากฏในงบการเงินของบริษัทฯ เท่ากับ 8.06 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่ดิน

ที่ตั้ง	พื้นที่ (ไร่-งาน- ตารางวา)	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
โฉนดเลขที่ 20408 ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	0-0-26	ที่ตั้งของอาคารซึ่งบริษัทมีไว้ ให้เช่า	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โฉนดเลขที่ 20409 ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	0-0-25	ที่ตั้งของอาคารซึ่งบริษัทมีไว้ ให้เช่า	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี

อาคาร

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อาคารสำนักงาน	เลข ที่ 88/123, 88/124 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จังหวัดนนทบุรี	มีไว้เพื่อให้เช่า	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี

4.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีรายการสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ เพื่อใช้ในการดำเนินงานธุรกิจทั่วไปของบริษัทฯ

รายการทรัพย์สินถาวร	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	เป็นเจ้าของ	0.77	ไม่มี

4.4 เครื่องหมายบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ เป็นเจ้าของเครื่องหมายบริการจำนวนทั้งสิ้น 3 รายการ ดังนี้

เครื่องหมายบริการ	เลขทะเบียน	วันที่จดทะเบียน	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	ระยะเวลาคุ้มครอง
	บ59617	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนและต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59638	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนและต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59639	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนและต่ออายุได้ทุก 10 ปี

4.5 ใบอนุญาตที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีใบอนุญาตที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต	ผู้ออกใบอนุญาต	ระยะเวลาของใบอนุญาต	หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต
ใบทะเบียนเป็นผู้ค้าน้ำมันตาม มาตรา 11 สถานีบริการ NGV สาขาวิภาวดี	กท 1367/7/2552	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	ออกให้วันที่ 22 ม.ค. 2552	บริษัทฯ
ใบทะเบียนเป็นผู้ค้าน้ำมันตาม มาตรา 11 สถานีบริการ NGV สาขาบางนา	กท 1700/24/2557	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	ออกให้วันที่ 2 ก.ค. 2557	บริษัทฯ
ใบทะเบียนเป็นผู้ค้าน้ำมันตาม มาตรา 11 สถานีบริการ NGV สาขากำแพงเพชร	กท 824/40/2557	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	ออกให้วันที่ 10 ก.ค. 2557	บริษัทฯ
ใบทะเบียนเป็นผู้ค้าน้ำมันตาม มาตรา 11 สถานีบริการ NGV สาขาพิษณุโลก	กท 851/49/2557	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	ออกให้วันที่ 4 ก.ค. 2557	บริษัทฯ
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการ ควบคุมประเภทที่ 3 สถานี บริการ NGV สาขาวิภาวดี	กท 2230066	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	17 ม.ค. 2560 - 31 ธ.ค. 2560	บริษัทฯ
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการ ควบคุมประเภทที่ 3 สถานี บริการ NGV สาขาบางนา	กท 2230088	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	18 ม.ค. 2560 - 31 ธ.ค. 2560	บริษัทฯ

4.6 สัญญาแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเพื่อเป็นคู่ค้าทางธุรกิจกับผู้ผลิตสินค้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา	: The Weir Group PLC. (“Weir”)
ประเทศคู่สัญญา	: สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายและให้บริการผลิตภัณฑ์กลุ่ม Roto-Jet Pump ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 31 ก.ค. 2558

คู่สัญญา	: Colfax Corporation (“Colfax”)
ประเทศคู่สัญญา	: สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์อะไหล่ในกลุ่ม IMO 3-screw Pump และ WARREN 2-screw Pump
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าอย่างน้อย 60 วัน อย่างเป็นลายลักษณ์อักษร
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558

คู่สัญญา	: Lutz-Jesco East Asia Sdn Bhd (“Lutz-Jesco”)
ประเทศคู่สัญญา	: เยอรมัน
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ทั้งหมดของ Lutz-Jesco ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 4 ม.ค. 2559 - 29 ธ.ค. 2560

คู่สัญญา	: IDEX Asia Pacific Pte Ltd (“IDEX”)
ประเทศคู่สัญญา	: สิงคโปร์
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ Liquid Control - PD Flow Meter ภายในประเทศไทย

เงื่อนไขของการแบ่งรายได้ : ไม่มี
 เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา : ไม่มี
 เงื่อนไขการต่อสัญญา : ไม่มี
 ระยะเวลาของสัญญา : ตั้งแต่วันที่ 29 พ.ย. 2560

คู่สัญญา : IDEX Asia Pacific Pte Ltd (“IDEX”)

ประเทศคู่สัญญา : สิงคโปร์
 สาระสำคัญของสัญญา : แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ Corken - Industrial Pump ภายในประเทศไทย

เงื่อนไขของการแบ่งรายได้ : ไม่มี
 เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา : ไม่มี
 เงื่อนไขการต่อสัญญา : ไม่มี
 ระยะเวลาของสัญญา : ตั้งแต่วันที่ 29 พ.ย. 2560

คู่สัญญา : Howden Turbo GmbH (“Siemens”)

ประเทศคู่สัญญา : เยอรมัน
 สาระสำคัญของสัญญา : แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ Compressor สำหรับอุตสาหกรรมบำบัดน้ำเสียและอุตสาหกรรมปิโตรเคมีภายในประเทศไทย

เงื่อนไขของการแบ่งรายได้ : ไม่มี
 เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา : ไม่มี
 เงื่อนไขการต่อสัญญา : ไม่มี
 ระยะเวลาของสัญญา : ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 2560

คู่สัญญา : Pompetravaini S.P.A. (“Pompetravaini”)

ประเทศคู่สัญญา : อิตาลี
 สาระสำคัญของสัญญา : แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับ Centrifugal Pumps ISO 2858 Side Chanel Pumps และ Liquid Ring Vacuum Pumps ของ Pompetravaini ภายใน ประเทศไทย

เงื่อนไขของการแบ่งรายได้ : ไม่มี
 เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา : ไม่มี
 เงื่อนไขการต่อสัญญา : ไม่มี
 ระยะเวลาของสัญญา : ตั้งแต่วันที่ 26 ม.ค. 2560 - 25 ม.ค. 2561

คู่สัญญา	:	Viking Pump, Inc. (“Viking”)
ประเทศคู่สัญญา	:	สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายและให้บริการหลังการขายสำหรับผลิตภัณฑ์ทั้งหมดของ Viking ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	Viking สงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ทุกขณะโดยไม่ต้องมีการบอกเลิกสัญญาที่เป็นลายลักษณ์อักษร และไม่ต้องมีการแจ้งล่วงหน้าแต่อย่างใด
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2560 - 31 ธ.ค. 2560

คู่สัญญา	:	Warren Rupp, Inc. (“Warren Rupp”)
ประเทศคู่สัญญา	:	สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ Sandpiper Pump รวมถึงอุปกรณ์ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 4 ม.ค. 2560 - 31 ธ.ค. 2560

คู่สัญญา	:	Xylem Water Systems International, Inc. (“Xylem”)
ประเทศคู่สัญญา	:	สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ Goulds Water Technology Pumps และ Goulds Water Technology Products ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	หาก Xylem จำหน่ายปั๊มและอะไหล่ อุปกรณ์ที่บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายในประเทศไทยโดยไม่ผ่านบริษัทฯ บริษัทฯ จะได้รับส่วนแบ่งในรูปแบบค่าคอมมิชชั่น
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาล่วงหน้า 90 วันอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรตามเงื่อนไขดังนี้ 1) มีการเปลี่ยนแปลงของสัดส่วนผู้ถือหุ้น ผู้บริหารหรืออำนาจการควบคุมบริษัทฯ 2) มีคำสั่งให้ล้มละลายของบริษัทฯ 3) บริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันในสัญญาได้ 4) มีการละเมิดในสาระสำคัญที่ไม่สามารถแก้ไขได้ 5) มีการละเมิดในสาระสำคัญที่สามารถแก้ไขได้ แต่การแก้ไขไม่สามารถ

ดำเนินการได้สำเร็จภายใน 10 วันหลังจากได้รับการเตือนจากอีกฝ่าย

6) บริษัทฯ ยกเลิกการจำหน่ายสินค้าที่เป็นตัวแทนจำหน่ายอยู่เป็นระยะเวลาติดต่อกัน 6 เดือน

เงื่อนไขการต่อสัญญา : สัญญามีอายุปีต่อปี
ระยะเวลาของสัญญา : ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2560 - 31 ธ.ค. 2560

คู่สัญญา	:	Kensai Automation Co., Ltd. ("Kansai Automation")
ประเทศคู่สัญญา	:	ญี่ปุ่น
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ Level Sensors, Level Swiches, Level Indicators, Level Meters, Flow Sensors, Conveyor Peripherals และอุปกรณ์อะไหล่ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 2560 - 31 ม.ค. 2561

คู่สัญญา	:	Wright Flow Technologies Ltd. ("Wright Flow")
ประเทศคู่สัญญา	:	สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ทั้งหมดและอะไหล่ของ Wright Flow ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	Wright Flow สงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ทุกขณะโดยไม่ต้องมีการแจ้งล่วงหน้าแต่อย่างใด
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2560 - 31 ธ.ค. 2560

คู่สัญญา	:	Officine Meccaniche Gallaratesi S.p.A. ("OMG")
ประเทศคู่สัญญา	:	อิตาลี
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ทั้งหมดของ OMG ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	อาจต่อสัญญาต่อไปอีก 1 ปี หากผลการดำเนินงานเป็นที่น่าพอใจ
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 10 ม.ค. 2559 - 31 ธ.ค. 2560

คู่สัญญา	:	ITT Fluid Technology International, Inc. ("ITT")
ประเทศคู่สัญญา	:	สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับ Industrial Process ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	มีการบอกเลิกสัญญาอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 26 เม.ย. 2558
คู่สัญญา	:	Emerson Process Management Asia Pacific Pte Ltd ("Emerson")
ประเทศคู่สัญญา	:	สิงคโปร์
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ที่สำคัญ ได้แก่ Liquid Turbine Meters, Flow Products, Gas Chromatographs และ Flow Computers เป็นต้น ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	บริษัทฯ จะแบ่งรายได้จากผลิตภัณฑ์ที่จำหน่ายได้ให้แก่ Emerson ตามอัตราค่าคอมมิชชั่นที่กำหนดไว้ในสัญญา
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าอย่างน้อย 90 วัน อย่างเป็นลายลักษณ์อักษร
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งต้องการต่อสัญญาจะต้องดำเนินการแจ้งอีกฝ่ายหนึ่งล่วงหน้าอย่างน้อย 90 วัน อย่างเป็นลายลักษณ์อักษร
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 2558 - 30 ก.ย. 2559
คู่สัญญา	:	Kwangshin Machine Industry Co., Ltd
ประเทศคู่สัญญา	:	เกาหลี
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ของ Kwangshin รวมถึงบริการหลังการขายภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ต่อสัญญาทุก 3 ปี
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 2 ก.พ. 2558
คู่สัญญา	:	MITECH Control Valves (PTY) Ltd
ประเทศคู่สัญญา	:	แอฟริกาใต้
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายและให้บริการผลิตภัณฑ์กลุ่ม Valve ภายในประเทศไทย



เงื่อนไขของการแบ่งรายได้ : ไม่มี
 เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา : ไม่มี
 เงื่อนไขการต่อสัญญา : ไม่มี
 ระยะเวลาของสัญญา : ตั้งแต่วันที่ 10 ก.ย. 2558

คู่สัญญา	:	LEVELSTATE SYSTEMS LIMITED
ประเทศคู่สัญญา	:	อังกฤษ
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์อะไหล่ในกลุ่ม Level gauge Level switch ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 22 ส.ค. 2559

คู่สัญญา	:	Emerson Automation Solutions Emerson Process Management Asia Pacific Private Limited
ประเทศคู่สัญญา	:	สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ Sales territory: Thailand (Non-PTT Natural Gas application) ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 31 มี.ค. 2560

คู่สัญญา	:	Brodie International
ประเทศคู่สัญญา	:	สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ All products manufactured (Daniel Measurement and Control, Fisher- Rosemount Petroleum, and Brooks Instruments)ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 10 เม.ย. 2560



คู่สัญญา	:	Brooks Instrument Singapore
ประเทศคู่สัญญา	:	สิงคโปร์
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ FlowMeters , Thermal Mass Quantim Coriolis,Magnetic Level Gauges, Level Switch, Flow Switch, Flow Indicator ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 01 ม.ค. 2558

คู่สัญญา	:	Euromag International Srl
ประเทศคู่สัญญา	:	อิตาลี
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ Electronic Flow Meter,Ultrasonic Flow Meter ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 9 พ.ย. 2552

คู่สัญญา	:	Fox Thermal Instrument INC
ประเทศคู่สัญญา	:	สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ Thermal Mass Flow Meter ภายใน ประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 31 มี.ค. 2560

คู่สัญญา	:	Kessler Ellis Product
ประเทศคู่สัญญา	:	สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ Batch Controller Flow Compensator/Indicator ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี



เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา : ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา : ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา : ตั้งแต่วันที่ 5 ส.ค. 2552

คู่สัญญา	:	Emco Wheaton A Gardner Denver Product
ประเทศคู่สัญญา	:	สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ Distribution Loading Arms API Couplers Folding Stairs Spares ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 30 ม.ค. 2557

คู่สัญญา	:	Vortek Instrument, LLC
ประเทศคู่สัญญา	:	สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ Vortex Flow Meter ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 5 ม.ค. 2554

คู่สัญญา	:	Hoffman Schreff Pte. Ltd.
ประเทศคู่สัญญา	:	สิงคโปร์
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ Electrical Heat Tracing Systems ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 6 ธ.ค. 2559

4.7 สัญญาค่านายหน้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีสัญญาการเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าประเภท Gas Turbine สำหรับโรงไฟฟ้าแบรนด์ Siemens จากผู้จัดจำหน่าย Siemens Aktiengesellschaft (“Siemens”) ประเทศเยอรมัน จำนวน 21 สัญญา โดยสามารถแบ่งออกเป็นสัญญาค่านายหน้าที่รับรู้รายได้แล้วจำนวน 16 สัญญา และสัญญาค่านายหน้าที่อยู่ระหว่างการดำเนินการจำนวน 5 สัญญา ทั้งนี้ การให้บริการของบริษัทฯ เป็นรูปแบบของผู้จัดหาลูกค้าและผู้ประสานงานระหว่าง Siemens กับลูกค้าโครงการในประเทศไทย ซึ่งบริษัทฯ จะได้ค่าตอบแทนเป็นค่านายหน้า (Commission) การให้บริการในรูปแบบดังกล่าว ถือเป็นธุรกิจตามปกติของบริษัทฯ ที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวอันเนื่องจากโอกาสทางธุรกิจจากฐานลูกค้าของกลุ่มธุรกิจระบบป้อนอุตสาหกรรม

สัญญาค่านายหน้าที่รับรู้รายได้แล้ว

จากการที่บริษัทฯ ได้ทำสัญญาค่านายหน้ากับ Siemens จำนวน 21 สัญญาที่มีการรับรู้รายได้ไปแล้วนั้น บริษัทฯ มีสิทธิที่จะได้รับค่านายหน้าทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงิน 3.34 ล้านยูโร ทั้งนี้ ในระหว่างปี 2558 , ปี 2559 และ ปี 2560 บริษัทฯ รับรู้รายได้ค่านายหน้าจำนวน 1.53 ล้านยูโร, 1.12 ล้านยูโร และ 0.37 ล้านยูโร ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีสิทธิในการรับเงินค่านายหน้าจากสัญญาดังกล่าวอีก 0.69 ล้านยูโร เมื่อธุรกรรมระหว่าง Siemens และลูกค้าโครงการแล้วเสร็จ

คู่สัญญา	:	Siemens
ประเทศคู่สัญญา	:	เยอรมัน
สาระสำคัญของสัญญา	:	บริษัทฯ จะได้รับค่านายหน้าจากการจำหน่ายสินค้าระหว่าง Siemens และลูกค้าโครงการแต่ละราย
วันที่ทำสัญญา	:	สัญญาที่ 1-9 ลงวันที่ 13 มี.ค. 2555 สัญญาที่ 10-21 ลงวันที่ 24 ก.พ. 2557
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	Siemens จะแบ่งรายได้จากการจำหน่ายสินค้าให้บริษัทฯ ตามอัตราค่านายหน้าที่คิดจากมูลรวมของธุรกรรมที่เสร็จสิ้น (Completed Transaction) และไม่เกิน Maximum Cap ที่กำหนดไว้ในสัญญา
การชำระค่านายหน้า	:	Siemens จะแจ้งมูลค่าค่านายหน้าที่บริษัทฯ จะได้รับเพื่อให้บริษัทฯ ทำการวางบิล ทั้งนี้ การชำระเงินค่านายหน้าจะถึงกำหนดภายใน 2 เดือนนับจากเดือนที่ Siemens รับวางบิล

หมายเหตุ: สำหรับสัญญาค่านายหน้าจำนวน 7 สัญญาที่บริษัทฯ ได้วางบิลไปแล้ว โดยคิดเทียบเท่าเป็นเงินบาทจำนวน 9.05 ล้านบาท (สุทธิจากภาษี)

สัญญาค่านายหน้าที่ยังอยู่ระหว่างดำเนินการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ยังมีสัญญาค่านายหน้าจำนวน 7 สัญญา ที่ยังอยู่ในขั้นตอนการเจรจาซื้อขายสินค้าระหว่าง Siemens และลูกค้าโครงการ ซึ่งบริษัทฯ จะสามารถรับรู้รายได้ค่านายหน้าเมื่อการทำธุรกรรมระหว่าง Siemens และลูกค้าโครงการเสร็จสิ้น สาระสำคัญของสัญญาค่านายหน้ามีรายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา	:	Siemens
ประเทศคู่สัญญา	:	เยอรมัน
สาระสำคัญของสัญญา	:	บริษัทฯ จะได้รับค่านายหน้าจากการจำหน่ายสินค้าระหว่าง Siemens และลูกค้าโครงการแต่ละราย
วันที่ทำสัญญา	:	สัญญาที่ 12-18 ลงวันที่ 24 ก.พ. 2557
เงื่อนไขของการแบ่งรายได้	:	Siemens จะแบ่งรายได้จากการจำหน่ายสินค้าให้กับบริษัทฯ ตามอัตราค่านายหน้าที่คิดจากมูลรวมของธุรกรรมที่เสร็จสิ้น (Completed Transaction) และไม่เกิน Maximum Cap ที่กำหนดไว้ในสัญญา
การชำระค่านายหน้า	:	Siemens จะแจ้งมูลค่าค่านายหน้าที่บริษัทฯ จะได้รับเพื่อให้บริษัทฯ ทำการวางบิล ทั้งนี้ การชำระเงินค่านายหน้าจะถึงกำหนดภายใน 2 เดือนนับจากเดือนที่ Siemens รับวางบิล

หมายเหตุ: สำหรับสัญญาค่านายหน้าจำนวน 21 สัญญา (แบ่งตามกลุ่มลูกค้าได้ 13 กลุ่มสัญญา) ยังอยู่ระหว่างการดำเนินการของ Siemens และลูกค้าโครงการ ซึ่งบริษัทฯ ยังคงมีความไม่แน่นอนของการรับรู้รายได้ค่านายหน้าจากสัญญาดังกล่าว เนื่องจากบริษัทฯ จะสามารถวางบิลเรียกชำระค่านายหน้าจาก Siemens เมื่อการทำธุรกรรมระหว่าง Siemens และลูกค้าโครงการเสร็จสิ้นแล้วเท่านั้น

4.8 สัญญาที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีสัญญาที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ ได้แก่ สัญญาเช่าที่ดิน สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร และสัญญาบริการที่ยังคงมีผลบังคับใช้อยู่ ดังนี้

1) สัญญาเช่าที่ดิน

คู่สัญญา	:	บริษัท บางกอกคอนสตรัคชั่น จำกัด
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	:	ไม่มี
ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 7380 และ 23717 อยู่บนที่ดิน ตำบลลาดยาว อำเภอ บางเขน จังหวัดกรุงเทพฯ
เนื้อที่	:	1-2-86 ไร่
วันที่ทำสัญญา	:	4 พ.ย. 2551
ระยะเวลาการเช่า	:	10 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ก.ย. 2551 - 31 ส.ค. 2561
อัตราค่าเช่า	:	ปีที่ 1 - 5 ในอัตราค่าเช่า 500,000 บาทต่อเดือน ปีที่ 6 - 10 ในอัตราค่าเช่า 600,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสถานบริการ NGV สาขาวิภาวดีรวมถึงธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน เช่น ร้านสะดวกซื้อ ร้านอาหาร และธนาคาร เป็นต้น
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	- หากสัญญาเช่าครบกำหนดอายุสัญญา คู่สัญญาจะให้ผู้เช่าเช่าต่อไปอีก 2 ครั้ง คราวละ 5 ปี ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 600,000

บาท ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องมีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาทราบล่วงหน้าก่อนหมดอายุสัญญาไม่น้อยกว่า 6 เดือน ในแต่ละคราว

- คู่สัญญาไม่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาหากผู้เช่าผิดนัดชำระเงินค่าเช่าเป็นเวลารวม 2 เดือน
- ผู้เช่าไม่สามารถนำที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรือจำนำสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาก่อน ยกเว้นกรณี que ผู้เช่านำสถานที่เช่า ให้เช่าช่วงแก่บริษัทในกลุ่มผู้เช่า หรือบริษัทในเครือของผู้เช่า หรือกรณีแก่บุคคลอื่นหากเป็นการให้เช่าช่วงเพื่อธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน และอยู่ในกรอบของวัตถุประสงค์ของการเช่า โดยผู้เช่าไม่ต้องขอความยินยอมจากคู่สัญญา

คู่สัญญา	:	บริษัท รุ่งเรือง จำกัด
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	:	ไม่มี
ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 41516, 140269 และ 140270 อยู่บนที่ดิน ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร
เนื้อที่	:	1-2-42.5 ไร่
วันที่ทำสัญญา	:	29 เม.ย. 2553
ระยะเวลาการเช่า	:	10 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มิ.ย. 2553 - 31 พ.ค. 2563
อัตราค่าเช่า	:	200,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสถานีบริการ NGV สาขาบางนา รวมถึงธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน เช่น ร้านสะดวกซื้อ ร้านอาหาร และธนาคาร เป็นต้น
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	<ul style="list-style-type: none"> - หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีความประสงค์ที่จะยกเลิกสัญญาเช่าก่อนระยะเวลาที่กำหนด ทั้งสองฝ่ายตกลงชำระค่าปรับให้แก่กัน - หากสัญญาเช่าครบกำหนดอายุสัญญา คู่สัญญาจะให้ผู้เช่าเช่าต่อไปอีก 2 คราว คราวละไม่เกิน 5 ปี โดยผู้เช่าจะต้องมีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาทราบล่วงหน้าก่อนหมดอายุสัญญาไม่น้อยกว่า 6 เดือน ในแต่ละคราว และมีการปรับค่าเช่าไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม - คู่สัญญาไม่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาหากผู้เช่าผิดนัดชำระเงินค่าเช่าเป็นเวลารวม 2 เดือน หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด - ผู้เช่าไม่สามารถนำที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วงหรือ โอนสิทธิการเช่าหรือจำนำสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาก่อน ยกเว้นกรณีที่ผู้เช่านำ

- สถานที่เช่า ให้เช่าช่วงแก่บริษัทในกลุ่มผู้เช่า หรือบริษัทในเครือของผู้เช่า หรือกรณีแก่บุคคลอื่นหากเป็นการให้เช่าช่วงเพื่อธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน และอยู่ในกรอบของวัตถุประสงค์ของการเช่า โดยผู้เช่าไม่ต้องขอความยินยอมจากคู่สัญญา แต่ต้องส่งบัญชีรายชื่อผู้เช่าช่วงให้แก่คู่สัญญา ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ให้เช่าช่วง

คู่สัญญา	:	บริษัท เค เวนเซอร์ จำกัด
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	:	มีนายเกียรติ วิมลผลเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ
ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 6242 อยู่บนที่ดิน ตำบลคอนแดง อำเภอลำลูกเกด จังหวัดกำแพงเพชร
เนื้อที่	:	3-3-96 ไร่
วันที่ทำสัญญา	:	25 เม.ย. 2557
ระยะเวลาการเช่า	:	19 ปี ตั้งแต่วันที่ 25 ธ.ค. 2557 - 31 ธ.ค. 2576
อัตราค่าเช่า	:	3,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสถานบริการ NGV สาขากำแพงเพชร
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อครบกำหนดเวลา ผู้เช่าสามารถต่ออายุได้คราวละ 3 ปี โดยผู้เช่าจะต้องมีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาทราบล่วงหน้าก่อนหมดอายุสัญญาไม่น้อยกว่า 6 เดือนในแต่ละคราว โดยจะมีการเจรจาเรื่องอัตราค่าเช่าในภายหลัง - ห้ามมิให้ผู้เช่านำที่ดินที่เช่าหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนที่ดินเช่าออกให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรือจำนองหรือจำนำสิทธิการเช่าตามสัญญาให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาก่อน - คู่สัญญาที่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาหากผู้เช่าผิดนัดชำระเงินค่าเช่าเป็นเวลารวม 2 เดือน

คู่สัญญา	:	บริษัท เค เวนเซอร์ จำกัด
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	:	มีนายเกียรติ วิมลผลเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ
ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 124347 อยู่บนที่ดิน ตำบลบ้านป่า อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก
เนื้อที่	:	3-0-51 ไร่

วันที่ทำสัญญา	:	23 ธ.ค. 2557
ระยะเวลาการเช่า	:	19 ปี 7 วัน ตั้งแต่วันที่ 24 ธ.ค. 2557 - 31 ธ.ค. 2576
อัตราค่าเช่า	:	3,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสถานีบริการ NGV สาขาพิษณุโลก
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อครบกำหนดเวลา ผู้เช่าสามารถต่ออายุได้คราวละ 3 ปี โดยผู้เช่าจะต้องมีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาทราบล่วงหน้าก่อนหมดอายุสัญญาไม่น้อยกว่า 6 เดือนในแต่ละคราว โดยจะมีการเจรจาเรื่องอัตราค่าเช่าในภายหลัง - ห้ามมิให้ผู้เช่านำที่ดินที่เช่าหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนที่ดินเช่าออกให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรือจำนองหรือจำนำสิทธิการเช่าตามสัญญาให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาก่อน - คู่สัญญาไม่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาหากผู้เช่าผิดนัดชำระเงินค่าเช่าเป็นเวลารวม 2 เดือน

2) สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร

คู่สัญญา	:	บริษัท วิมลเจลา จำกัด
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	:	มีนายเกียรติ วิมลเจลาเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ
ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	เลขที่ 289/9 หมู่ที่ 10 ถนนรรางสายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอมะนัง จังหวัดสตูล
พื้นที่อาคาร	:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ม.ค. 2558 - 31 มี.ค. 2558 พื้นที่เท่ากับ 1,750 ตารางเมตร - 1 เม.ย. 2558 - 31 ธ.ค. 2558 พื้นที่เท่ากับ 1,830 ตารางเมตร - 1 ม.ค. 2559 - 31 ธ.ค. 2559 พื้นที่เท่ากับ 1,899 ตารางเมตร - 1 ม.ค. 2560 - 15 พ.ค. 2560 พื้นที่เท่ากับ 1,899 ตารางเมตร - 16 พ.ค. 2560 - 4 ก.ค. 2560 พื้นที่เท่ากับ 1,883 ตารางเมตร - 5 ก.ค. 2560 - 31 ธ.ค. 2560 พื้นที่เท่ากับ 1,871 ตารางเมตร
วันที่ทำสัญญา	:	2 ก.พ. 2558
ระยะเวลาการเช่า	:	2 ปี 11 เดือน 1 วัน ตั้งแต่วันที่ 2 ก.พ. 2558 - 31 ธ.ค. 2560
อัตราค่าเช่า	:	<ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2558 ถึง 31 มี.ค. 2558 อัตราค่าเช่าเท่ากับ 157,522 บาทต่อเดือน - ในระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2558 ถึง 31 ธ.ค. 2558 อัตราค่าเช่าเท่ากับ 164,722 บาทต่อเดือน - เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2559 ถึง 31 ธ.ค. 2559 อัตราค่าเช่าเท่ากับ 170,898 บาทต่อเดือน

- เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2560 ถึง 15 พ.ค. 2560 อัตราค่าเช่าเท่ากับ 170,898 บาทต่อเดือน
- เริ่มตั้งแต่วันที่ 16 พ.ค. 2560 ถึง 4 ก.ค. 2560 อัตราค่าเช่าเท่ากับ 169,480 บาทต่อเดือน
- เริ่มตั้งแต่วันที่ 5 ก.ค. 2560 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่าเท่ากับ 168,351 บาทต่อเดือน

การใช้ประโยชน์
เงื่อนไขที่สำคัญ

- : ที่ตั้งของสำนักงานใหญ่
- : - ผู้เช่าต้องทำการแจ้งคู่สัญญาล่วงหน้า 2 เดือนก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุดลง หากต้องการต่ออายุสัญญา
- ผู้เช่าจะไม่นำสถานที่เช่าออกให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเช่าช่วงหรือมอบ หรือโอนสิทธิให้บุคคลใดเป็นผู้ครอบครอง หรืออยู่อาศัย หรือดูแล หรือใช้ประโยชน์จากสถานที่เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากคู่สัญญาเป็นหนังสือ
- การยกเลิกสัญญาจะเกิดขึ้นเมื่อผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าเดือนใดเดือนหนึ่ง หรือผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง และคู่สัญญาได้มีหนังสือเตือนแล้ว แต่ผู้เช่ายังคงไม่ชำระค่าเช่าที่ค้างหรือไม่แก้ไขข้อผิดสัญญา

คู่สัญญา	:	บริษัท วิมลเจลา จำกัด
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	:	มีนายเกียรติ วิมลเจลาเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ
ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	อาคารสยามราชธานี เลขที่ 289/9 หมู่ที่ 10 ถนนรรางสายเก่า ตำบลลำโรง อำเภอบางบาล จังหวัดสมุทรปราการ
พื้นที่อาคาร	:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ม.ค. 2558 - 31 ธ.ค. 2558 พื้นที่เท่ากับ 395 ตารางเมตร - 1 เม.ย. 2559 - 31 ธ.ค. 2559 พื้นที่เท่ากับ 674 ตารางเมตร - 1 ม.ค. 2560 - 31 พ.ค. 2560 พื้นที่เท่ากับ 664 ตารางเมตร - 1 มิ.ย. 2560 - 31 ธ.ค. 2560 พื้นที่เท่ากับ 720 ตารางเมตร
วันที่ทำสัญญา	:	2 ก.พ. 2558
ระยะเวลาการเช่า	:	2 ปี 11 เดือน 1 วัน ตั้งแต่วันที่ 2 ก.พ. 2558 - 31 ธ.ค. 2560
อัตราค่าเช่า	:	<ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2558 ถึง 31 ธ.ค. 2558 อัตราค่าเช่าเท่ากับ 39,504 บาทต่อเดือน - เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2559 ถึง 31 ธ.ค. 2559 ไปอัตราค่าเช่าเท่ากับ 67,447 บาทต่อเดือน - เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2559 ถึง 31 ธ.ค. 2559 ไปอัตราค่าเช่า

		เท่ากับ 67,447 บาทต่อเดือน
		- เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2560 ถึง 31 พ.ค. 2560 ไปอัตราค่าเช่าเท่ากับ 66,410 บาทต่อเดือน
		- เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มิ.ย. 2560 เป็นต้นไป ไปอัตราค่าเช่าเท่ากับ 71,959 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งของพื้นที่เก็บสินค้าภายในอาคาร
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เช่าต้องทำการแจ้งคู่สัญญาล่วงหน้า 2 เดือนก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุดลง หากต้องการต่ออายุสัญญา - ผู้เช่าจะไม่นำสถานที่เช่าออกให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเช่าช่วงหรือมอบ หรือโอนสิทธิให้บุคคลใดเป็นผู้ครอบครอง หรืออยู่อาศัย หรือดูแล หรือใช้ประโยชน์จากสถานที่เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากคู่สัญญาเป็นหนังสือ - การยกเลิกสัญญาจะเกิดขึ้นเมื่อผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าเดือนใดเดือนหนึ่ง หรือผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง และคู่สัญญาได้มีหนังสือเตือนแล้ว แต่ผู้เช่ายังคงไม่ชำระค่าเช่าที่ค้างหรือไม่แก้ไขข้อผิดสัญญา

คู่สัญญา	:	บริษัท วิมลเจลา จำกัด
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	:	มีนายเกียรติ วิมลเจลาเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ
ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	อาคารสยามราชธานี เลขที่ 289/9 หมู่ที่ 10 ถนนรรางสายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอบางบาล จังหวัดสมุทรปราการ
พื้นที่อาคาร	:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ม.ค. 2558 - 31 ธ.ค. 2558 พื้นที่เท่ากับ 279 ตารางเมตร - 1 เม.ย. 2559 - 31 ธ.ค. 2559 พื้นที่เท่ากับ 516 ตารางเมตร - 1 ม.ค. 2560 - 31 ธ.ค. 2560 พื้นที่เท่ากับ 516 ตารางเมตร
วันที่ทำสัญญา	:	2 ก.พ. 2558
ระยะเวลาการเช่า	:	2 ปี 11 เดือน 1 วัน ตั้งแต่วันที่ 2 ก.พ. 2558 - 31 ธ.ค. 2560
อัตราค่าเช่า	:	<ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2558 ถึง 31 ธ.ค. 2558 อัตราค่าเช่าเท่ากับ 9,749 บาทต่อเดือน - เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2559 ถึง 31 ธ.ค. 2559 อัตราค่าเช่าเท่ากับ 18,047 บาทต่อเดือน - เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2560 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่าเท่ากับ 18,047 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งของโกดังเพื่อใช้เก็บสินค้า
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	- ผู้เช่าไม่โอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นใด หรือ

- บุคคลใดเข้าช่วงสถานที่เช่าทั้งหมด หรือเพียงบางส่วนไม่ว่าจะเป็นระยะเวลาเท่าใด เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากคู่สัญญา
- ผู้เช่าต้องทำการแจ้งคู่สัญญาล่วงหน้าไม่ต่ำกว่า 1 เดือนก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลง หากต้องการต่ออายุสัญญา
 - การยกเลิกสัญญาจะเกิดขึ้นเมื่อผู้เช่าทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือในกรณีที่ผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าตั้งแต่ 2 เดือนขึ้นไป

คู่สัญญา	:	นายชัชวาล จินาพันธ์ และนายสุเมธ จินาพันธ์
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	:	ไม่มี
ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เลขที่ 157/4 หมู่ที่ 10 ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี
วันที่ทำสัญญา	:	24 ธ.ค. 2558
ระยะเวลาการเช่า	:	2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2559 - 31 ธ.ค. 2560
อัตราค่าเช่า	:	20,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสำนักงานประกอบการค้า
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	-ไม่มี-

คู่สัญญา	:	นายธีรารัง สุขสวัสดิ์
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	:	ไม่มี
ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เลขที่ 166/1 หมู่ที่ 3 ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
วันที่ทำสัญญา	:	15 ธ.ค. 2558
ระยะเวลาการเช่า	:	2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2559 - 31 ธ.ค. 2560
อัตราค่าเช่า	:	27,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสำนักงานประกอบการค้า
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	-ไม่มี-

คู่สัญญา	:	นายจารุวิธ รุ่งแสง
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	:	ไม่มี
ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เลขที่ 34, 34/1 หมู่ที่ 4 ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
วันที่ทำสัญญา	:	1 ม.ค. 2559

ระยะเวลาการเช่า	:	2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2559 - 31 ธ.ค. 2560
อัตราค่าเช่า	:	300,000 บาทต่อปี
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสำนักงานประกอบการค้า
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	-ไม่มี-

คู่สัญญา	:	บริษัท มังกรเอก จำกัด
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	:	ไม่มี
ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 11977 เลขที่ดิน 297 ตำบลตลุก อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท
วันที่ทำสัญญา	:	30 ต.ค. 2560
ระยะเวลาการเช่า	:	10 ปี ตั้งแต่วันที่ 30 ต.ค. 2560 – 30 ต.ค. 2570
อัตราค่าเช่า	:	150,000 บาทต่อเดือน (ปลอดค่าเช่า 6 เดือน แรก)
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสำนักงานประกอบการค้า
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	-ไม่มี-

3) สัญญาบริการ

คู่สัญญา	:	บริษัท วิมลเจลา จำกัด
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	:	มีนายเกียรติ วิมลเจลาเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ
ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	อาคารสยามราชธานี เลขที่ 289/9 หมู่ที่ 10 ถนนรรางสายเก่า ตำบล สำโรง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
วันที่ทำสัญญา	:	1 ม.ค. 2558
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 - 31 ธ.ค. 2560
อัตราค่าเช่า	:	- ในระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2558 - 31 มี.ค. 2558 อัตรค่าบริการ เท่ากับ 374,166 บาทต่อเดือน - ในระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2558 - 31 ธ.ค. 2558 อัตรค่าบริการ เท่ากับ 390,166 บาทต่อเดือน - เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2559 – 15 พ.ค. 2560 อัตรค่าบริการเท่ากับ 398,763 บาทต่อเดือน - เริ่มตั้งแต่วันที่ 16 พ.ค. 2560 – 04 ก.ค. 2560 อัตรค่าบริการ เท่ากับ 395,455 บาทต่อเดือน - เริ่มตั้งแต่วันที่ 5 ก.ค. 2560 เป็นต้นไป อัตรค่าบริการเท่ากับ 392,820 บาทต่อเดือน -

เงินที่สำคัญ

: รายละเอียดการรับบริการในบริเวณอาคารสยามราชธานี

1. การจัดให้มีระบบปรับอากาศในสถานที่เช่า
2. การจัดให้มีกระแสไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ในสถานที่เช่า
3. การจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณส่วนกลางของชั้นพื้นที่เช่า
4. การจัดให้มีแสงสว่างในพื้นที่บริเวณส่วนกลางของชั้นที่เช่า
5. การจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย
6. การจัดให้พื้นที่จอดรถ
7. การจัดให้มีลิฟต์

4.9 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ จะพิจารณาการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม รวมทั้งโครงการลงทุนในแต่ละโครงการ โดยให้ความสำคัญกับการลงทุนในธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นหลัก และการลงทุนดังกล่าวจะต้องมีศักยภาพในการเติบโต ซึ่งในการตัดสินใจลงทุนใดๆ บริษัทฯ จะทำการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการและพิจารณาความเสี่ยงจากการลงทุน ผลตอบแทน และสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ อย่างรอบคอบ นอกจากนี้ การลงทุนของบริษัทฯ จะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัทที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจอนุมัติที่กำหนดไว้ และต้องสอดคล้องให้เป็นไปตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทฯ จะควบคุมดูแลผ่านการส่งกรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทฯ เข้าไปเป็นกรรมการเพื่อควบคุมทิศทางและนโยบายการบริหารงานให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีข้อพิพาททางกฎหมายที่คดียังไม่สิ้นสุด และอาจมีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ ในจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 อยู่ 1 กรณี ซึ่งข้อพิพาทดังกล่าวเกิดขึ้นในปี 2555 สามารถสรุปได้ดังนี้

บริษัทฯ ได้รับแบบแจ้งการประเมินอากรเรียกเก็บเงินค่าอากรขาเข้าจากการนำเข้าอุปกรณ์ติดตั้งระบบก๊าซในรถยนต์ (Conversion Kits) จำนวน 42 แบบจากกรมศุลกากร แจ้งให้บริษัทฯ ชำระค่าอากรที่ขาด ภาษีมูลค่าเพิ่มที่ขาด ปรับหนึ่งเท่าของภาษีมูลค่าเพิ่มที่ขาด อากรเพิ่มตามระยะเวลา ภาษีมูลค่าเพิ่มตามระยะเวลาและค่าใช้จ่ายอื่น รวมเป็นจำนวนเงิน 65.89 ล้านบาท ซึ่งกรณีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ส่วนอุทธรณ์พิกัดศุลกากร กรมศุลกากร โดยยังมีได้เป็นคดีความทางศาลแต่อย่างไร โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ยังไม่มีคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีการบันทึกค่าภาษีอากรขาเข้า ภาษีมูลค่าเพิ่ม เบี้ยปรับและเงินเพิ่มเป็นส่วนหนึ่งของหนี้สินหมุนเวียนแล้ว โดยบันทึกเป็นประมาณการหนี้สินสำหรับอากรขาเข้าและภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 65.89 ล้านบาท ดังนั้นหากในอนาคตมีคำพิพากษาถึงที่สุดว่าบริษัทฯ จะต้องชำระค่าเสียหายตามคำฟ้องร้องต่อคู่คดี การชำระตามคำพิพากษาดังกล่าวจึงไม่มีผลกระทบต่อการเงินอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 230.01 ล้านบาท และเงินลงทุนระยะสั้นจำนวน 197.26 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.35 เท่า ซึ่งยังเป็นอัตราส่วนที่ค่อนข้างต่ำ แสดงถึงความสามารถในการกู้ยืมของบริษัทฯ ในอนาคต



6. ข้อมูลทั่วไป และข้อมูลที่สำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

ชื่อบริษัทที่ออกหลักทรัพย์	:	บริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) หรือ “SR”
ประเภทธุรกิจ	:	ประกอบธุรกิจให้บริการงานวิศวกรรมก่อสร้างสถานียัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ธุรกิจที่ให้บริการที่เกี่ยวข้องกับก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ ได้แก่ สถานีบริการ ออกแบบ ก่อสร้าง บำรุงรักษาและบริหารจัดการสถานียบริการ รวมทั้งพลังงานทางเลือกอื่นๆและธุรกิจออกแบบและจำหน่ายระบบปั๊มอุตสาหกรรมและระบบวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมและโรงไฟฟ้า
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	289/9 หมู่ที่ 10 ถ.ระวางสายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอมะนัง จังหวัดสมุทรปราการ 10130
ที่ตั้งสำนักงานสาขา	:	<u>คลังเก็บสินค้ามิตรอุดม</u> 1509/09 หมู่ที่ 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 <u>อาคารสำนักงานในสถานียบริการก๊าซธรรมชาติ สาขาวิภาวดี</u> 557 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 <u>อาคารสำนักงานในสถานียบริการก๊าซธรรมชาติ สาขาบางนา</u> 325 - 325/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 <u>อาคารสำนักงานในสถานียบริการก๊าซธรรมชาติ สาขากำแพงเพชร</u> 239 หมู่ 1 ตำบลคอนแดง อำเภอขามเฒ่าชัยบุรี จังหวัดกำแพงเพชร 62140 <u>อาคารสำนักงานในสถานียบริการก๊าซธรรมชาติ สาขาพิษณุโลก</u> 111 หมู่ 8 ตำบลบ้านป่า อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก 65000 <u>อาคารสำนักงาน สาขาชลบุรี</u> 166/1 หมู่ที่ 3 ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20130 <u>อาคารสำนักงาน สาขาราชบุรี</u> 157/4 หมู่ที่ 10 ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี 70000 <u>อาคารสำนักงาน สาขาสุราษฎร์ธานี</u> 34,34/1 หมู่ที่ 4 ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
เลขทะเบียนบริษัท	:	เลขที่ 0107558000067
เว็บไซต์	:	www.siamrajplc.com
โทรศัพท์	:	0-2743-5010 - 25
โทรสาร	:	0-2743-5007 - 8
หุ้นสามัญและทุนจดทะเบียน (หุ้น, บาท)	:	338,350,000 บาท (สามร้อยสามสิบแปดล้านสามแสนห้าหมื่นบาท)
หุ้นสามัญและทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (หุ้น, บาท)	:	338,350,000 บาท (สามร้อยสามสิบแปดล้านสามแสนห้าหมื่นบาท)



หุ้นสามัญ : 676,700,000 หุ้น (หกร้อยเจ็ดสิบล้านเจ็ดแสนหุ้น)
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ : 0.50 บาทต่อหุ้น (ห้าสิบบาท)

ข้อมูลทั่วไปของนิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

1) กิจการร่วมค้าสยามราชธานี

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	289/9 หมู่ที่ 10 ถนนรรางสายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอบางปะเตน จังหวัดสมุทรปราการ 10310
ประเภทธุรกิจ	:	ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการรับจ้าง จัดหา จัดซื้อ ประมูลงานการ ก่อสร้างสถานีวิจัยการซื้อขายก๊าซธรรมชาติ และการก่อสร้างระบบท่อ ส่งก๊าซธรรมชาติ รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับ การก่อสร้างสถานีวิจัยการซื้อขายก๊าซธรรมชาติและการก่อสร้างระบบ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ
สัดส่วนการร่วมทุน	:	ร้อยละ 90
โทรศัพท์	:	0-2743-5010 - 25
โทรสาร	:	0-2743-5007 - 8

2) บริษัท เอสอาร์ เพาเวอร์ โฮลดิ้ง จำกัด

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	289/9 หมู่ที่ 10 ถนนรรางสายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอบางปะเตน จังหวัดสมุทรปราการ 10310
ประเภทธุรกิจ	:	เพื่อลงทุนในธุรกิจอื่น
สัดส่วนการร่วมทุน	:	ร้อยละ 99.99
โทรศัพท์	:	0-2743-5010 - 25
โทรสาร	:	0-2743-5007 - 8

3) บริษัท เอสอาร์ คอมเมอร์เชียล โฮลดิ้ง จำกัด

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	289/9 หมู่ที่ 10 ถนนรรางสายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอบางปะเตน จังหวัดสมุทรปราการ 10310
ประเภทธุรกิจ	:	เพื่อลงทุนในธุรกิจอื่น
สัดส่วนการร่วมทุน	:	ร้อยละ 99.99
โทรศัพท์	:	0-2743-5010 - 25
โทรสาร	:	0-2743-5007 - 8

4) บริษัท ทีเคเอส เวนเชอร์ จำกัด

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	289/9 หมู่ที่ 10 ถนนรรางสายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอบางปะเตน จังหวัดสมุทรปราการ 10310
ประเภทธุรกิจ	:	ประกอบธุรกิจบริการที่จอดรถ
สัดส่วนการร่วมทุน	:	ร้อยละ 79.99 (บริษัท เอสอาร์ คอมเมอร์เชียล โฮลดิ้ง จำกัด ถือหุ้น)
โทรศัพท์	:	0-2743-5010 - 25

โทรศัพท์ : 0-2743-5007 – 8

5) บริษัท กิจการร่วมค้าสยามร่ง และทีมทัศน์ จำกัด

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 289/9 หมู่ที่ 10 ถนนรรางสายเก่า ตำบลลำโรง อำเภอบึงสามพัน จังหวัดสุพรรณบุรี 10130

ประเภทธุรกิจ : ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

สัดส่วนการร่วมทุน : ร้อยละ 59.99

โทรศัพท์ : 0-2743-5010 - 25

โทรศัพท์ : 0-2743-5007 – 8

6) บริษัท เทคโนโลยี จำกัด

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 14 ซอยสามแยกบายพาส ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21150

ประเภทธุรกิจ : ประกอบธุรกิจจำหน่ายและติดตั้ง บำรุงรักษาอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับเครื่องวัดอัตราการไหลของเหลวทุกชนิด

สถานที่ตั้งสำนักงานสาขา : 5/146 ซอย 6 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ประเภทธุรกิจ : ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง

สัดส่วนการร่วมทุน : ร้อยละ 99.99

โทรศัพท์ : 038-680-103-105

โทรศัพท์ : 038-680-106



บุคคลอ้างอิงอื่น

นายทะเบียนหุ้นสามัญ

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่ที่ 93 อาคารสำนักงานตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก

เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ผู้สอบบัญชี

นางสาวอมรรัตน์ เพิ่มพูนวัฒนาสุข

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4599 และ/หรือ

นายประสิทธิ์ เชื้อศรีกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4174 และ/หรือ

นายสง่า ไชยนิคิสวัสดิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 11251 และ/หรือ

แห่งบริษัท ไฟร์ชวอเตอร์เฮาส์โฮลดิ้งส์ เอบีเอส จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 179-74-80 อาคารบางกอกซิดีทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 0-2344-1000

ที่ปรึกษาทางกฎหมาย

บริษัท กู้ด แอนด์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด

127 อาคารเกษรทาวเวอร์ ชั้นที่ 23 ยูนิค ซี และ เอฟ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ 0-2838-1754

โทรสาร 0-2838-1795

สำนักงานกฎหมายคริสตพงษ์เจริญพานิช

970/4 บ้านสวนลาซาล ถนนศรีนครินทร์ ซอยลาซาลตัดใหม่ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

โทรศัพท์ 0-2710-5208

ห้างหุ้นส่วนสามัญ สำนักงานกฎหมายริบอร์น

98/71 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

โทรศัพท์ 081-372-4168

ที่ปรึกษาทางการเงิน

บริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอชบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

98 อาคารสาทร สแควร์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 8, 10 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 0-

2862-9999 โทรสาร 0-2862-9821

ข้อมูลสำคัญอื่น

- ไม่มี -