

ที่ SR-E2563/004

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (MD&A) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) ("บริษัท ฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางสรุปข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(หน่วย: ล้านบาท)	ไตรมาส 4	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	%	%	ปี 2562	ปี 2561	% เพิ่ม(ลด) YTD
	2562	2562	2561	เพิ่ม(ลด) QOQ	เพิ่ม(ลด) YOY			
รายได้หลัก	718.43	359.94	569.98	99.60%	26.04%	1,699.94	1,777.44	(4.36%)
รายได้อื่น	(1.01)	2.37	2.56	(142.62%)	(139.45%)	3.64	19.25	(81.09%)
รวมรายได้	717.42	362.31	572.54	98.01%	25.30%	1,703.58	1,796.69	(5.18%)
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	(701.25)	(354.16)	(532.94)	98.00%	31.58%	(1,682.35)	(1,745.43)	(3.61%)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	15.79	7.89	40.72	100.13%	(61.22%)	20.38	53.23	(61.71%)

ไตรมาส 4 ปี 2562 เปรียบเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2562

ในไตรมาส 4 ปี 2562 (Q4/2562) บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 15.79 ล้านบาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2562 (Q3/2562) จำนวน 7.90 ล้านบาท หรือร้อยละ 100.13 สาเหตุมาจาก

รายได้หลัก

บริษัทฯ มีรายได้หลักจำนวน 718.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2562 (Q3/2562) จำนวน 358.49 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 99.60 การเพิ่มขึ้นของรายได้หลักอย่างมีนัยสำคัญมาจาก :

- (1) กลุ่มธุรกิจพลังงานทางเลือก มีรายได้เพิ่มขึ้น จากงานก่อสร้าง โครงการพลังงานแสงอาทิตย์แบบพูน โซลาร์ลอยน้ำ (Floating Solar Power) เพิ่มขึ้นจากความคืบหน้าของงานซึ่งเริ่มช่วงปลายไตรมาส 3 ปี 2562
- (2) กลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ สามารถรับรู้รายได้จากความคืบหน้าของงานก่อสร้างจากงานที่ล่าช้าในช่วงไตรมาสที่ผ่านมาเนื่องจากเจ้าของงานขอเลื่อนเวลาการเข้าทำงานออกไป
- (3) กลุ่มธุรกิจสถานีวัดอัตราการไหลของของเหลวมีรายได้จากงานก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากความคืบหน้าของงานก่อสร้างที่ล่าช้าในช่วงไตรมาสที่ผ่านมา

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

บริษัทฯ มีต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน 701.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2562 (Q3/2562) จำนวน 347.09 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 98 สืบเนื่องจากการปรับตัวเพิ่มขึ้นของต้นทุนผันแปรที่สอดคล้องกับรายได้หลักที่เพิ่มขึ้น



## ไตรมาส 4 ปี 2562 เปรียบเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2561

ในไตรมาส 4 ปี 2562 (Q4/2562) บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 15.79 ล้านบาท กำไรสุทธิลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2561 (Q4/2561) จำนวน 24.93 ล้านบาท หรือร้อยละ 61.22 สาเหตุมาจาก กลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติมีการตั้งประมาณการค่าปรับงานล่าช้าซึ่งอยู่ระหว่างกระบวนการเจรจาต่อรอง ซึ่งรับรัฐบาลการดังกล่าวในเดือน ธันวาคม ปี 2562

## ปี 2562 เปรียบเทียบกับปี 2561

ปี 2562 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 20.38 ล้านบาท กำไรลดลงจากปีก่อน จำนวน 32.85 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 61.22 สาเหตุมาจาก รายได้หลัก

บริษัทฯ มีรายได้หลักจำนวน 1,699.94 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน จำนวน 77.50 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4.36 การลดลงของรายได้หลักอย่างมีนัยสำคัญมาจาก การลดลงของรายได้ ของกลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ กลุ่มธุรกิจสถานีวัดอัตราการไหลของของเหลว และกลุ่มธุรกิจปิโตรเคมีอุตสาหกรรม ซึ่งได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวรวมถึงการแข่งขันด้านราคาของกลุ่มคู่แข่งในตลาดสูงขึ้น

## รายได้อื่น

บริษัทฯ มีรายได้อื่น 3.64 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน จำนวน 15.61 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 81.09 สืบเนื่องจากการการลดลงของรายได้ค่านายหน้าและกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์

## ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 7.16 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 153.32 สืบเนื่องการกู้ยืมเงินเพื่อลงทุนในโครงการอาคารจอดรถและพลาซ่า “TUH Parking and Plaza” ของบริษัทย่อย ได้กู้ยืมเมื่อ ปลายไตรมาส 2 ปี 2561 และการกู้ยืมระยะสั้นเพื่อการลงทุนในโครงการอื่นๆ ของกลุ่มกิจการ

## โครงการที่สำคัญ

บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะสร้างผลกำไรให้เติบโตอย่างยั่งยืน ในช่วงที่ผ่านมาได้เดินหน้าขยายการลงทุนเพื่อสร้างความแข็งแกร่งยิ่งขึ้น โดยมองหาโอกาสใหม่ๆ นั่นคือ กลุ่มธุรกิจบริหารอาคารจอดรถ ซึ่งได้เริ่มเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบ สำหรับโครงการอาคารจอดรถและพลาซ่า “TUH Parking and Plaza” เป็นแห่งแรก ซึ่งสร้างผลกำไรตั้งแต่ปีแรกที่เปิดดำเนินการแบบเต็มรูปแบบในปี 2562

โครงการบริหารจัดการพื้นที่อาคารจอดรถยนต์ ณ ท่าอากาศยานเชียงใหม่ กับบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (AOT) ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2561 บริษัทย่อย ได้เข้าลงนามกับ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (AOT) เพื่อลงทุนก่อสร้างโครงการบริหารจัดการพื้นที่อาคารจอดรถยนต์ ณ ท่าอากาศยานเชียงใหม่ (โครงการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์) ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างและคาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อมเปิดบริการภายในปี 2563

วัตถุประสงค์การลงทุนครั้งนี้นอกจากจะมุ่งเน้นสร้างผลกำไรและการเติบโตของกลุ่มกิจการแล้ว ยังมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มความสามารถของบริษัทฯ เกี่ยวกับการลงทุนในระบบบริหารอาคารที่จอดรถพร้อมบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์ การเพิ่มศักยภาพและความมุ่งมั่นที่จะก้าวสู่การผู้นำในธุรกิจบริหารระบบที่จอดรถระดับแนวหน้าของภูมิภาคเอเชีย

ขอแสดงความนับถือ

(นางอุคมพร จิระนภากุลวัฒน์)

ประธานเจ้าหน้าที่บัญชีและการเงิน