

ที่ SR-E2565/008

วันที่ 11 สิงหาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (MD&A) สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) ("บริษัท ฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางสรุปข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ	ไตรมาส 2 ปี 2565	ไตรมาส 2 ปี 2564	% เพิ่ม (ลด) QOQ	หกเดือน ปี 2565	หกเดือน ปี 2564	% เพิ่ม (ลด) YOY
รายได้จากการก่อสร้าง, ขายและบริการ	313.72	214.07	46.55%	559.50	439.77	27.23%
รายได้อื่น	5.25	6.11	(14.08)%	8.09	8.83	(8.38)%
รวมรายได้	318.97	220.18	44.87%	567.59	448.60	26.52%
ต้นทุน	(275.07)	(198.73)	38.41%	(485.92)	(399.74)	21.56%
ค่าใช้จ่ายฝ่ายขายและบริหาร	(41.00)	(40.28)	1.79%	(80.03)	(85.17)	(6.03)%
ส่วนแบ่งกำไร	(0.06)	0.48	(112.50)%	(0.11)	0.68	(116.18)%
ต้นทุนทางการเงิน	(3.93)	(5.32)	(26.13)%	(4.99)	(13.07)	(61.82)%
ภาษีเงินได้	(2.99)	2.04	(246.57)%	(6.84)	3.74	(282.89)%
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน	(323.05)	(241.81)	33.60%	(577.88)	(493.56)	17.08%
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี (ส่วนของบริษัทใหญ่)	(2.11)	(19.97)	(89.43)%	(6.33)	(39.93)	(84.15)%

ผลการดำเนินงานไตรมาส 2 ปี 2565 เปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2564

ในไตรมาส 2 ปี 2565 (Q2/2565) บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิ(ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 2.11 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2564 (Q2/2564) จำนวน 17.86 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 89.43 สาเหตุมาจาก

รายได้หลัก

บริษัทฯ มีรายได้หลักจำนวน 313.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 2564 (Q2/2564) จำนวน 99.65 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 46.55 การเพิ่มขึ้นของรายได้หลักอย่างมีนัยสำคัญมาจาก

(1) บริษัทฯ มีโครงการก่อสร้าง โครงการใหม่ประมุลได้ในช่วงปลายปี 2564 รับรู้รายได้ในปี 2565

(2) สถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ที่ผ่านมาถึงปัจจุบัน ปัญหาวิกฤตโรคระบาดไวรัสโคโรนาที่เริ่มผ่อนคลายลง ส่งผลให้ส่วนงานให้เข้าพื้นที่อาคารจอดรถมีผลการดำเนินงานเพิ่มขึ้นตามลำดับ

รายได้อื่น

บริษัทฯ มีรายได้อื่น 5.25 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2564 (Q2/2564) จำนวน 0.86 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 14.08 ส่วนใหญ่เนื่องจากในไตรมาส 2 ปี 2564 มีการจำหน่ายรถยนต์ที่ไม่ใช้งานแล้ว, กำไรขาดทุนอื่นจากการคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง, การรับเงินช่วยเหลือนายจ้างจากการระบาดของโควิด19 ตามมาตรการของภาครัฐ

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

บริษัทฯ มีต้นทุนและค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน 323.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 2564 (Q2/2564) จำนวน 81.24 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 33.60 มีสาเหตุหลักมาจาก

- (1) บริษัทมีต้นทุนเพิ่มจากการปรับตัวเพิ่มของต้นทุนผันแปรที่สอดคล้องกับรายได้หลักที่เพิ่มขึ้น
- (2) ค่าใช้จ่ายฝ่ายขายและบริหารลดลงจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

กำไร(ขาดทุน)สุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่)

บริษัทฯ ขาดทุนสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) 2.11 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2564 (Q2/2564) จำนวน 17.86 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 89.43 สาเหตุหลักมาจาก

สถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ที่ผ่านมามาจนถึงปัจจุบัน ปัญหาวิกฤตโรคระบาดไวรัสโคโรนาที่เริ่มผ่อนคลายลง ส่งผลให้ส่วนงานให้เช่าพื้นที่อาคารจอดรถมีผลการดำเนินงานเพิ่มขึ้นตามลำดับ ในขณะที่ประเทศต่าง ๆ ทั่วโลกกำลังฟื้นตัวจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19) แต่อัตราเงินเฟ้อที่เพิ่มขึ้นตั้งแต่ปลายปี 2564 มีผลกระทบต่อราคาสินค้าต่อค่าครองชีพ, ราคาน้ำมันและปัจจัยการผลิตในสินค้าบางชนิด ส่งผลกระทบให้ต้นทุนในการดำเนินงานสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับสถานการณ์ “ค่าเงินบาท” ในปัจจุบัน ถือว่าเคลื่อนไหวอ่อนค่าต่อเนื่อง ส่งผลให้ต้นทุนของสินค้าสูงขึ้น เนื่องจากกลุ่มกิจการมีธุรกรรมการนำเข้าสินค้าสำเร็จรูปซึ่งมีสกุลเงินหลักเป็นเหรียญสหรัฐฯและเหรียญยูโร กลุ่มกิจการใช้สัญญาอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

งวดหกเดือนสิ้นสุดเดือนมิถุนายน ปี 2565 เปรียบเทียบกับปี 2564

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดเดือนมิถุนายน ปี 2565 บริษัทฯ มีขาดสุทธิ 6.33 ล้านบาท เปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 ขาดทุนลดลง 32.89 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 33.60 สาเหตุของการลดลงอย่างมีนัยสำคัญดังที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น เปรียบเทียบไตรมาส 2 ปี 2565 กับไตรมาส 2 ปี 2564

(หน่วย:ล้านบาท)

งบแสดงฐานะทางการเงิน	งบการเงินรวม		เปลี่ยนแปลง	
	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	จำนวนเงิน	%
รวมสินทรัพย์	2,403.21	2,594.13	190.92	7.94%
รวมหนี้สิน	1,513.69	1,715.33	201.64	13.32%
ส่วนของผู้ถือหุ้น (ส่วนของบริษัทใหญ่)	860.97	854.22	(6.76)	(0.78)%

วิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมจำนวน 2,594.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 190.92 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 7.94 สินทรัพย์ที่เพิ่มประกอบด้วย งานระหว่างก่อสร้างทรัพย์สินของบริษัทย่อย โครงการบริหารอาคารจอดรถโรงพยาบาลธรรมศาสตร์ลาน B และ โครงการบริหารอาคารจอดรถมหาวิทยาลัยบูรพา

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมจำนวน 1,715.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 201.64 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 13.32 เกิดจากรับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน โครงการบริหารอาคารจอดรถโรงพยาบาลธรรมศาสตร์ ลาน B และ โครงการบริหารอาคารจอดรถมหาวิทยาลัยบูรพา ตามแผนการบริหารการจัดการทางการเงิน

ส่วนของผู้ถือหุ้น (ส่วนของบริษัทใหญ่)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้น (ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 854.22 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 6.76 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 0.78 จากผลขาดทุนสุทธิในงวด

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรรณก กิ่งนขรวงค์)

ประธานเจ้าหน้าที่บัญชีและการเงิน