



ที่ SR-E2566/007

วันที่ 11 พฤษภาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (MD&amp;A) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) ("บริษัท ฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ตารางสรุปข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ**

(หน่วย:ล้านบาท)

งบกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ	ไตรมาส 1 ปี 2565	ไตรมาส 4 ปี 2565	ไตรมาส 1 ปี 2566	% เพิ่ม (ลด) YOY	% เพิ่ม (ลด) QOQ
รายได้จากการก่อสร้าง, ขายและบริการ	245.78	390.24	258.19	5.05%	(33.84)%
รายได้อื่น	1.81	1.81	1.04	(42.54)%	(42.54)%
<b>รวมรายได้</b>	<b>247.59</b>	<b>392.05</b>	<b>259.23</b>	<b>4.70%</b>	<b>(33.88)%</b>
ต้นทุน	(210.85)	(321.68)	(218.13)	3.45%	(32.19)%
ค่าใช้จ่ายฝ่ายขายและบริหาร	(39.03)	(130.61)	(37.89)	(2.92)%	(70.99)%
กำไร(ขาดทุน)อื่น	1.03	3.28	2.24	117.48%	(31.71)%
ส่วนแบ่งกำไร	(0.05)	(0.06)	(0.06)	20.00%	-
ต้นทุนทางการเงิน	(1.06)	(13.09)	(16.91)	1,495.28%	29.18%
ภาษีเงินได้	(3.84)	6.59	(0.42)	(89.06)%	(106.37)%
<b>ต้นทุนและค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน</b>	<b>(253.80)</b>	<b>(455.57)</b>	<b>(271.17)</b>	<b>6.84%</b>	<b>(40.48)%</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี (ส่วนของบริษัทใหญ่)</b>	<b>(4.21)</b>	<b>(61.01)</b>	<b>(8.96)</b>	<b>112.83%</b>	<b>(85.31)%</b>

**ผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2566 เปรียบเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2565 (QOQ)**

ในไตรมาส 1 ปี 2566 (Q1/2566) บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิ(ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 8.96 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2565 (Q4/2565) จำนวน 52.05 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 85.31 สาเหตุมาจาก

**รายได้หลัก**

บริษัทฯ มีรายได้หลักจำนวน 258.19 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2565 (Q4/2565) จำนวน 132.05 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 33.84 การลดลงของรายได้หลักอย่างมีนัยสำคัญมาจาก กลุ่มธุรกิจก่อสร้างสถานีวัดและระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (MPT) รับรู้รายได้ตามผลสำเร็จของงานลดลง เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

**รายได้อื่น**

บริษัทฯ มีรายได้อื่น 1.04 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2565 (Q4/2565) จำนวน 0.77 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 42.54 ส่วนใหญ่เนื่องจากในไตรมาส 4 ปี 2565 มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเพิ่มขึ้น



### ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

บริษัทฯ มีต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน 271.17 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2565 (Q4/2565) จำนวน 184.40 ล้านบาท หรือร้อยละ 40.48 มีสาเหตุหลักมาจาก

- (1) บริษัทฯ มีต้นทุนลดลงจากการปรับตัวลดลงของต้นทุนผันแปรและค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานที่สอดคล้องกับรายได้หลักที่ลดลง
- (2) ในไตรมาส 4 ปี 2565 (Q4/2565) มีการตั้งสำรองด้อยค่าทรัพย์สินในส่วนของสถานีจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ NGV ที่ยังอยู่ระหว่างก่อสร้างยังไม่เปิดดำเนินงานจำนวน 92.64 ล้านบาท อยู่ในส่วนของค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

### กำไร(ขาดทุน)สุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่)

บริษัทฯ ขาดทุนสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) 8.96 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2565 (Q4/2565) จำนวน 52.05 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 85.31 สาเหตุหลักตั้งที่กล่าวมาแล้วในการวิเคราะห์รายได้และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

### ผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2566 เปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2565 (YOY)

ในไตรมาส 1 ปี 2566 (Q1/2566) บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิ(ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 8.96 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2565 (Q1/2565) จำนวน 4.75 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 112.83 สาเหตุมาจาก

### รายได้หลัก

บริษัทฯ มีรายได้หลักจำนวน 258.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2565 (Q1/2565) จำนวน 12.41 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 5.05 การเพิ่มขึ้นของรายได้หลักอย่างมีนัยสำคัญมาจาก

- (1) กลุ่มธุรกิจให้บริการอาคารจอดรถ บริษัทย่อยบริษัท ทีเคเอส เวนเซอร์ จำกัด (อาคาร B ) และบริษัท บียูพีเอส จำกัด เริ่มเปิดดำเนินการในปี 66 หลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จในปลายปี 65
- (2) สถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ที่ผ่านมามาจนถึงปัจจุบัน ปัญหาวิกฤตโรคระบาดไวรัสโคโรนาที่เริ่มผ่อนคลายลง ส่งผลให้ส่วนงานสถานีจำหน่ายก๊าซ NGV ได้เพิ่มขึ้นตามลำดับ

### ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

บริษัทฯ มีต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน 271.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2565 (Q1/2565) จำนวน 17.37 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 6.84 มีสาเหตุหลักมาจาก

- (1) บริษัทฯ มีต้นทุนเพิ่มจากการปรับตัวเพิ่มของต้นทุนผันแปรที่สอดคล้องกับรายได้หลักที่เพิ่มขึ้น
- (2) ต้นทุนทางการเงิน 16.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจากไตรมาส 1 ปี 2565 (Q1/2565) จำนวน 15.85 ล้านบาท ต้นทุนทางการเงินของบริษัทย่อยรวมอยู่ในทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง เริ่มคิดค่าเสื่อมราคาในปลายปี 65

### กำไร(ขาดทุน)สุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่)

บริษัทฯ ขาดทุนสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) 8.96 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2565 (Q1/2565) จำนวน 4.75 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 112.83 สาเหตุตั้งที่กล่าวไว้ข้างต้น

(หน่วย:ล้านบาท)

งบแสดงฐานะทางการเงิน	งบการเงินรวม		เปลี่ยนแปลง	
	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	จำนวนเงิน	%
รวมสินทรัพย์	2,699.64	2,742.36	42.72	1.58%
รวมหนี้สิน	1,871.98	1,926.54	54.56	2.91%
ส่วนของผู้ถือหุ้น (ส่วนของบริษัทใหญ่)	804.68	795.81	(8.87)	(1.10)%

### วิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

#### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมจำนวน 2,742.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 42.72 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 1.58 สินทรัพย์ที่เพิ่มประกอบด้วย รายการเทียบเท่าเงินสดจากการรับชำระหนี้ปีก่อน และเงินกู้ยืมระยะสั้น เพื่อใช้ในการบริหารงานโครงการก่อสร้าง และ เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน โครงการบริหารอาคารจอดรถ โรงพยาบาลธรรมศาสตร์ ลาน B ตามแผนการบริหารการจัดการทางการเงิน และลูกหนี้ค้างชำระจากงานโครงการ

#### หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมจำนวน 1,926.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 54.56 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 2.91 เกิดจากเงินกู้ยืมระยะสั้น เพื่อใช้ในการบริหารงานโครงการก่อสร้าง และ เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน โครงการบริหารอาคารจอดรถ โรงพยาบาลธรรมศาสตร์ ลาน B ตามแผนการบริหารการจัดการทางการเงิน

#### ส่วนของผู้ถือหุ้น (ส่วนของบริษัทใหญ่)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้น (ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 795.81 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 8.87 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 1.10 จากผลขาดทุนสุทธิในงวด

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรกนก กลิ่นขจรวงศ์)

ประธานเจ้าหน้าที่บัญชีและการเงิน